



wüstenrot

výroční zpráva **09**

Základní ukazatele

	v tis. Kč
Předepsané hrubé pojistné	258 250
Pojistná plnění	138 801
Technické rezervy netto	248 702
Finanční umístění	281 899
Výsledek finančního umístění	5 671
Hospodářský výsledek	- 69 848
Vlastní kapitál	243 971
Základní kapitál	306 000
Aktiva celkem	606 325

Obsah

Základní ukazatele	
Obsah	3
Zpráva auditora k výroční zprávě	4
Základní údaje o společnosti	6
Úvodní slovo předsedy představenstva	7
Orgány a management společnosti	8
Zpráva o podnikatelské činnosti Wüstenrot pojišťovny v roce 2009	9
Zpráva dozorčí rady	13
Zpráva auditora k účetní závěrce	14
Účetní závěrka	16
• Rozvaha	16
• Výkaz zisku a ztráty	18
• Přehled o změnách vlastního kapitálu	20
• Příloha účetní závěrky	21
Zpráva ovládané osoby	39

Zpráva auditora k výroční zprávě



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40/466
120 00 Praha 2
Česká republika
Telefon + 420 251 151 111
Fax + 420 251 156 111

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI WÜSTENROT POJIŠŤOVNA A.S.

Ověřili jsme účetní závěrku společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s., identifikační číslo 28400682, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 (dále „Společnost“) za rok končící 31. prosince 2009 uvedenou ve výroční zprávě na stranách 16 až 38, ke které jsme dne 12. března 2010 vydali výrok uvedený na straně 14.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad ostatních informací obsažených ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2009 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy odpovídá představenstvo Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Úloha auditora

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními standardy auditu a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že ostatní informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru jsou ostatní informace uvedené ve výroční zprávě Společnosti za rok končící 31. prosince 2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů České republiky pod osvědčením číslo 021.

©2010 PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PricewaterhouseCoopers" označuje českou společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., či dle kontextu síť členských společností PricewaterhouseCoopers International Limited, z nichž každá je samostatným právním subjektem.

Akcionáři společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s.
Zpráva nezávislého auditora

Zpráva o prověrce zprávy o vztazích

Dále jsme provedli prověrku přiložené zprávy o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok končící 31. prosince 2009 (dále „Zpráva“). Za úplnost a správnost Zprávy odpovídá představenstvo Společnosti. Naší úlohou je prověřit správnost údajů uvedených ve Zprávě.

Rozsah prověrky

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky č. 2410 a související aplikační doložkou Komory auditorů České republiky k prověrce zprávy o vztazích. V souladu s těmito předpisy jsme povinni naplánovat a provést prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že Zpráva neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování zaměstnanců Společnosti, na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevydáváme auditorský výrok.

Závěr

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti v údajích uvedených ve Zprávě sestavené v souladu s požadavky §66a obchodního zákoníku.

23. dubna 2010



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Petr Kříž
statutární auditor, oprávnění č. 1140

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	Wüstenrot pojišťovna a.s.
Sídlo společnosti	Na Hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4
Právní forma	akciová společnost
Identifikační číslo	28 40 06 82
Den zápisu	27. května 2008
Základní kapitál zapsaný v OR	306 000 000 Kč
Splacený základní kapitál	100 %
Hlavní akcionáři	
Obchodní firma	Wüstenrot & Württembergische AG
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Gutenbergstraße 30, Stuttgart, Spolková republika Německo
Podíl na základním kapitálu	74 %
Podíl na hlasovacích právech	0 %
Obchodní firma	Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.
Právní forma	akciová společnost
Sídlo	Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8
Podíl na základním kapitálu	0 %
Podíl na hlasovacích právech	74 %
Obchodní firma	Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Sídlo	Alpenstraße 70, Salzburg, Rakouská republika
Podíl na základním kapitálu	26 %
Podíl na hlasovacích právech	26 %

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2009 měl jako každý jiný své světlé i stinné stránky. Z pohledu makroekonomického převažovaly po letech hospodářského růstu a všeobecného optimismu stránky stinné. Česká ekonomika se propadla, státní rozpočet dosáhl nejvyššího schodku v historii samostatné České republiky, státní dluh narostl do výše, která u ekonomů vzbuzuje obavy z možného státního bankrotu. Ani výhledy na letošní rok nejsou příliš příznivé. S obzvláštním potěšením proto mohu konstatovat, že finanční skupina Wüstenrot v dané situaci obstála na výbornou.

Rok 2009 byl pro Wüstenrot z mnoha hledisek jistě výjimečný. Všechny společnosti se přestěhovaly do nové budovy v Praze 4 na Kavčích horách. I to spolu se sjednoceným řízením výrazně napomohlo ke zefektivnění vzájemné spolupráce, pracovních procesů i jednotlivých činností v rámci skupiny.

Zásadní změnou prošla také obchodní organizace Wüstenrot. Novou podobu tak získalo 8 regionů a více než 60 oblastí. Regionální a oblastní obchodní centra nabývají zcela nový charakter. Především na obchodních centrech rozšiřujeme úroveň služeb tak, aby všechna poskytovala poradenství a finanční služby ve stejném rozsahu a na stejné kvalitativní úrovni.

Wüstenrot pojišťovna jako nejmladší člen finanční skupiny Wüstenrot má za sebou první úplný obchodní rok. Zcela mimořádnou událostí nejen z pohledu pojišťovny, ale celé finanční skupiny bylo převzetí české pobočky slovenské Wüstenrot poisťovny a přibližně padesátitísícového kmene jejích klientů, které se uskutečnilo k 1. únoru 2009. Tímto krokem byla ukončena důležitá etapa rozvoje českého Wüstenrotu.

Wüstenrot pojišťovna dosáhla v roce 2009 meziročního přírůstku hrubého předepsaného pojistného téměř 28 % a podle České asociace pojišťoven se v segmentu neživotního pojištění stala skokanem roku. Kromě cenově velmi atraktivního pojištění vozidel se zaměřuje na pojištění v oblasti bydlení, pojištění malých a středních podnikatelů i na úrazové a cestovní pojištění.

Úspěšný obchodní rok 2009 byl završen v lednu 2010 uznáním široké veřejnosti, která v anketě Zlatý Měšec v kategorii pojišťovny zařadila svými hlasy Wüstenrot pojišťovnu na třetí místo.

Za vše, co se nám ve složitém roce 2009 podařilo, bych rád poděkoval těm, kteří k dobrým výsledkům a posílení postavení finanční skupiny Wüstenrot přispěli převážnou měrou – zaměstnancům a finančním poradcům obchodní sítě Wüstenrotu i kooperačním a odbytovým

partnerům. Těším se, že naše dobrá spolupráce bude pokračovat.

K našemu cíli – silné a vnitřně jednotné finanční skupině Wüstenrot - jsme v roce 2009 urazili podstatný kus cesty. Věřím, že se nám to podařilo i navenek ve vztazích a péči o klienty. Především tedy těm patří mé poděkování za důvěru v produkty a služby společností Wüstenrot.



Pavel Vaněk
předseda představenstva

Orgány a management společnosti

Představenstvo

Předseda a generální ředitel

Pavel Vaněk

Vzdělání: vyšší odborné

Praxe v oboru: od r. 1992 činný v pojišťovnictví, v letech 1998 – 2007 ve funkci člena představenstva Uniqa pojišťovny, a.s.

Členové představenstva a náměstci generálního ředitele

Lars Kohler

od 31. března 2009

Vzdělání: vysokoškolské v oboru podnikové hospodářství

Praxe v oboru: od roku 1991 činný v bankovníctví

Dipl. Ing. Dr. Harald Mayer-Rönne

do 30. března 2009

Vzdělání: vysokoškolské

Praxe v oboru: od roku 1985 činný v pojišťovnictví, v letech 1995 – 2001 ve funkci předsedy představenstva Generali pojišťovny a.s.

Ing. Anna Petiková

Vzdělání: vysokoškolské

Praxe v oboru: od roku 1995 činná v pojišťovnictví, v letech 1999 - 2007 ve funkci členky představenstva Generali pojišťovny a.s.

Dozorčí rada

Předseda

Dr. Alexander Erdland

předseda představenstva Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart

Vzdělání: vysokoškolské v oborech ekonomie a právo

Praxe v oboru: od roku 1980 činný v oboru bankovníctví, od roku 1987 ve funkci člena a předsedy představenstva různých finančních institucí v Německu

Místopředseda

Dr. Jan Martin Wicke

člen dozorčí rady a od 9. prosince 2009 místopředseda dozorčí rady

člen představenstva Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart

Vzdělání: vysokoškolské v oboru hospodářských věd

Praxe v oboru: od roku 1997 činný v pojišťovnictví

Členové

Mag. Gerald Hasler

od 19. srpna 2009

člen představenstva Wüstenrot Versicherungs-AG

Vzdělání: vysokoškolské

Praxe v oboru: od roku 2001 člen představenstev pojišťovacích institucí v Rakousku

Zpráva o podnikatelské činnosti Wüstenrot pojišťovny v roce 2009

Ekonomické prostředí

Česká ekonomika byla v plné míře ovlivněna pokračující finanční krizí a hospodářskou recesí v západních ekonomikách, což vedlo k poměrně dramatickému poklesu průmyslové produkce a z toho plynoucímu růstu nezaměstnanosti. V průběhu roku začaly české ekonomice pomáhat různá stimulační opatření přijatá v zemích západní Evropy, např. zavedení tzv. šrotovného v Německu. Jejich účinek však nebyl vždy trvalý a vývoj hrubého domácího produktu (HDP) v jednotlivých čtvrtletích roku 2009 ukazuje na ekonomické oživení ve tvaru asymetrického „W“. V úhrnu za celý rok 2009 klesl HDP ve srovnání s předchozím rokem reálně o 4,1 %.

Průměrná meziroční míra inflace činila v roce 2009 pouhé 1,0 %, a byla tak druhá nejnižší od roku 1989. Významné zpomalení růstu inflace mělo své příčiny jak ve slabší poptávce tak i v nízkých cenách komodit na světových trzích. Průměrná mzda dosáhla v roce 2009 výše 23 598 Kč, v meziročním srovnání činil přírůstek 907 Kč (4,0 %), reálná mzda vzrostla o 3 %. Tento relativně vysoký růst byl však ovlivněn zejména propouštěním zaměstnanců s nižšími mzdami. Nezaměstnanost dosáhla koncem prosince 2009 na 9,2 %.

Dopady finanční krize na český bankovní sektor nebyly závažné. Tuzemský bankovní systém pracuje s přebytkem likvidity a má dostatek zdrojů pro poskytování úvěrů z primárních vkladů. Podíl tzv. toxických aktiv v bilancích bank byl zanedbatelný - méně než 1 % aktiv. Hlavním problémem mezibankovního trhu byla neochota bank navzájem si půjčovat a růst rizikové přírážky za likviditu. Česká národní banka přijala opatření pro lepší fungování finančního trhu formou mimořádného dodávání likvidity prostřednictvím dodávacích repo operací. Pro podporu ekonomiky pak v průběhu roku 2009 čtyřikrát snížila hlavní dvoutýdenní reposazbu, a to až na 1 %, což je také historicky nejnižší sazba. Svou stabilitu prokázaly i české pojišťovny.

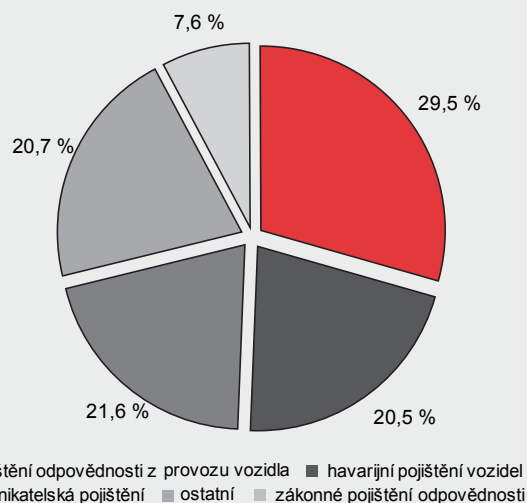
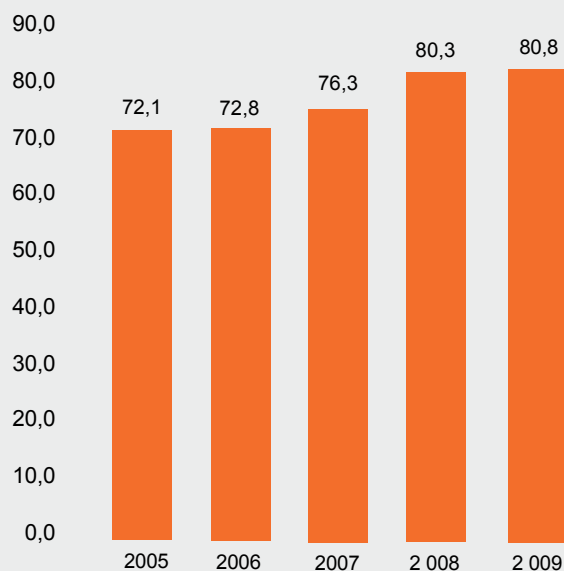
Trh neživotního pojištění v České republice

Ve srovnání s předcházejícími lety zaznamenal pojišťovní trh poněkud nižší tempo růstu, když celkové hrubé předepsané pojistné vzrostlo jen o 2,5 %. Na rozdíl od roku 2008 se na růstu podílelo především životní pojištění, u něhož se předepsané pojistné zvýšilo o 5,1 %. Přírůstek předepsaného pojistného u neživotního pojištění klesl na 0,6 %.

Celkový počet smluv vzrostl o 3,6 %, vyšší přírůstek byl zaznamenán opět u životního pojištění, a to 6,9 %, u neživotního pojištění 5,2 %.

Hrubé předepsané pojistné v segmentu neživotního pojištění dosáhlo v roce 2009 celkové částky 80,8 mld. Kč. 23,8 mld. Kč, tj. 29,5 % činilo pojistné z odpovědnosti z provozu vozidla. Nejvyšší podíl ve výši 34 % přísluší pojištění odpovědnosti z provozu vozidla také z hlediska počtu smluv.

Předepsané hrubé pojistné v mil. Kč



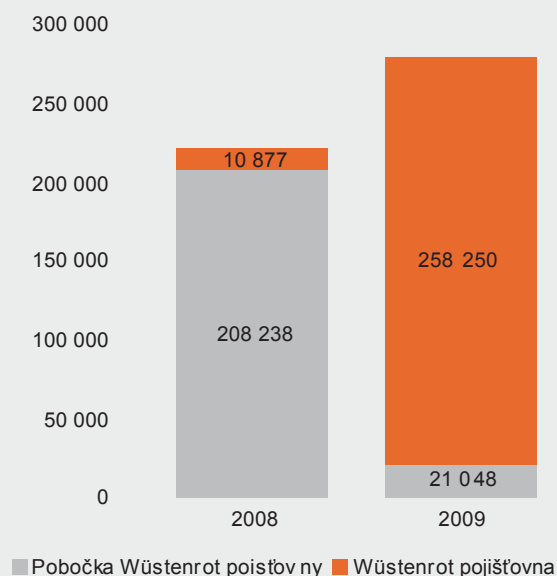
Obchodní činnost Wüstenrot pojišťovny

Rok 2009 byl pro Wüstenrot pojišťovnu prvním úplným obchodním rokem. Nejvýznamnější událostí nejen z hlediska obchodního, ale i organizačně technického bylo převzetí české pobočky slovenské Wüstenrot poistovny, které se na základě souhlasu Národní banky Slovenska uskutečnilo k 1. 2. 2009. Wüstenrot pojišťovna tím do svého kmene získala více než 50 000 smluv, u kterých bylo v roce 2008 předepsáno hrubé pojistné 208 mil. Kč a v lednu roku 2009 ve výši 21 mil. Kč.

Wüstenrot pojišťovna uzavřela v roce 2009 celkem 39 210 smluv a ke konci roku vykázala 81 179 kmenových smluv. Hrubé předepsané pojistné činilo 258,3 mil. Kč.

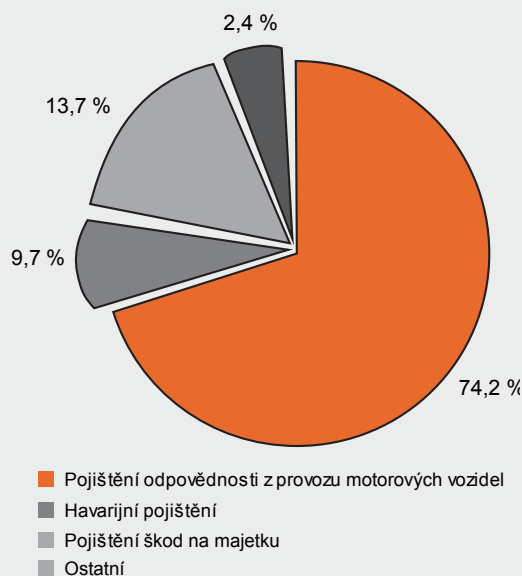
Ve srovnání s trhem dosáhla pojišťovna Wüstenrot naprosto nejvyššího nárůstu předepsaného hrubého pojistného – téměř 28 %, přičemž pro objektivitu a s ohledem na převzetí kmene, je v obou letech 2008 a 2009 porovnán celkový objem obou společností, Wüstenrot pojišťovny i pobočky slovenské pojišťovny.

Předepsané hrubé pojistné v tis. Kč



S ohledem na prvotní orientaci jak pobočky, tak Wüstenrot pojišťovny na pojištění vozidel, a to především na pojištění odpovědnosti z provozu vozidel, tvořilo v roce 2009 více než 74 % hrubého předepsaného pojistného právě tzv. povinné ručení.

Podíly na hrubém předepsaném pojistném



Technické rezervy, náklady na pojistná plnění

Technické rezervy (netto) vzrostly z 15 mil. Kč k 31. 12. 2008 na 249 mil. Kč k 31. 12. 2009. Jejich výrazný nárůst byl způsoben převzetím kmene pobočky slovenské pojišťovny k 1. 2. 2009. Stav technických rezerv (netto) převzatého kmene k datu převodu činil 160 mil. Kč. K 31. 12. 2008 vykázala pobočka slovenské pojišťovny technické rezervy ve výši 159 mil. Kč.

Náklady na výplaty pojistných plnění činily v roce 2009 téměř 96 mil. Kč, v roce 2008 s ohledem na termín zahájení činnosti pojišťovny 1. 10. 2008 pouze 0,5 mil. Kč. Pobočka slovenské pojišťovny vykázala v roce 2008 náklady na výplaty pojistných plnění (netto) ve výši 56 mil. Kč, v lednu 2009 téměř 6 mil. Kč.

Náklady na pojistná plnění netto (tj. včetně změny rezervy na pojistná plnění) činily v roce 2009 celkem 139 mil. Kč (v roce 2008 1,4 mil. Kč). Pobočka slovenské pojišťovny vykázala v roce 2008 náklady na pojistná plnění (netto) ve výši 79 mil. Kč, v lednu 2009 téměř 2 mil. Kč.

Produkty

Pojišťovna Wüstenrot se svou nabídkou zaměřuje na vybrané cílové skupiny, které představují především soukromé osoby, osoby samostatně výdělečně činné a malí a střední podnikatelé. Základ jejího produktového portfolia tvoří pojištění majetku a odpovědnosti poskytující kvalitní pojistnou ochranu v oblasti bydlení, pojištění motorových vozidel i samostatné pojištění úrazu a nemoci.

Pojištění nemovitosti

Pojištění nemovitosti zajišťuje široký rozsah pojistného krytí pro rodinné domy, bytové jednotky nebo rekreační objekty. Produkt obsahuje již v primárním krytí všechny základní typy pojistných nebezpečí, ale také další atraktivní typy pojištění, jako např. přepětí, vandalismus nebo odcizení stavebních součástí. Pojištění nemovitosti zohledňuje současné trendy v bydlení, takže zahrnuje také pojištění fotovoltaických panelů, tepelných čerpadel nebo jiných speciálních úprav objektů určených k bydlení. S pojistným plněním v nových cenách zaručuje obnovení bydlení, pokud dojde k nečekané události. Nemovitost lze pojistit rovněž v jakémkoliv stádiu rozestavěnosti jako dílo ve stavbě, po kolaudaci pojištění automaticky přechází na pojištění dokončené nemovitosti. Jako důležitý doplněk se nabízí pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti a pozemku, případně pojištění odpovědnosti vlastníka díla ve stavbě.

Pojištění domácnosti

Pojištění domácnosti má dvě varianty – PLUS a SUPER-PLUS. Pojištění je vždy nastaveno tak, aby si klient mohl v případě pojistné události z pojistného plnění pořídit stejnou věc stejné hodnoty. Již varianta PLUS zahrnuje více než jen krytí základních pojistných nebezpečí, obsahuje také pojištění škody způsobené krádeží vloupáním i vandalismem v souvislosti s vloupáním či věcí v uzamčených nebytových prostorách.

Základní pojištění lze rozšířit o pojištění skel, které se vztahuje i na sklokeramickou varnou desku. Nabídka zahrnuje dokonce možnost pojištění nemovitosti, a to garáže nacházející se na jiném pozemku, i pojištění movitých věcí v ní. Sjednat lze také pojištění povodní a záplav či speciální pojištění věcí mimořádné hodnoty, nebo např. pojištění zdravotních pomůcek používaných i mimo domácnost.

Varianta SUPERPLUS pak spolu s možným připojištěním uspokojí i nejnáročnější klienty.

Pojištění odpovědnosti

Důležitým doplňkem pojištění domácnosti je pojištění odpovědnosti za škodu v občanském životě. Součástí pojištění občanské odpovědnosti je pojištění odpovědnosti vyplývající z vlastnictví psa, což není běžným standardem. U pojištění občanské odpovědnosti lze vybírat ze tří limitů pojistného plnění a nemusí být platné jen v České republice, ale i v celé Evropě.

Všechny tyto druhy pojištění nabízí Wüstenrot pod názvem **Pojištění nemovitosti, domácnosti a odpovědnosti za škodu** v jedné smlouvě, přičemž však záleží na aktuálních potřebách klienta, které druhy pojištění a připojištění si zvolí. Konstrukce pojištění kombinuje balíčkovou a stavebnicovou formu. Smlouva je doplněna velmi praktickým Průvodcem pojištěním.

Pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla

Pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla, či jak se běžně užívá zkrácený výraz povinné ručení, se u Wüstenrotu v mnohém odlišuje od klasické nabídky ostatních pojišťoven. Zásadní rozdíl spočívá ve stanovení sazby pojistného podle výkonu a nikoliv podle objemu motoru vozidla. Odborníci Wüstenrotu pokládají tento způsob za spravedlivější metodu stanovení výše pojistného především u vozidel s naftovými motory. Za jízdu bez nehod lze získat bonus až 60 %, Wüstenrot dále zvýhodňuje zkušené řidiče i majitele vozů starších 10 let. Novinkou roku 2009 bylo zavedení Multibonusu, který umožňuje pojistit v rodině další 3 vozidla s obchodní slevou, která je ve výši bonusu přiznaného na první u Wüstenrotu pojištěné auto.

Havarijní pojištění

Havarijní pojištění motorových vozidel allrisk poskytuje pojistnou ochranu v případě poškození, zničení, vandalizmu, působení živlu a krádeže vozidla včetně jeho doplňkové výbavy. K tomuto pojištění lze sjednat připojištění skel vozidla a úrazové připojištění až na 1 mil. korun pro všechny osoby cestující ve vozidle. Pojišťovna Wüstenrot poskytuje svým klientům nadstandardní asistenční služby, např. vyproštění vozidla, náhradní doprava pro řidiče nebo ubytování v hotelu, uschování nepojízdného vozidla či v zahraničí poskytnutí náhradního řidiče či finanční zálohy, které jsou při sruženém pojištění zdarma.

Pojištění REVIT

Všem vlastníkům či spoluvlastníkům bytových domů je určeno pojištění REVIT. Nabízí komplexní pojistnou ochranu nemovitosti, ale také jejích součástí a příslušenství, jako např. stavebních součástí, hasicích přístrojů a hadic apod. Samozřejmým doplňkem je pojištění odpovědnosti z držby nemovitosti.

V polovině roku 2009 bylo toto pojištění rozšířeno a vznikl produkt REVIT MAX. Toto pojištění je určeno zejména bytovým družstvům, větším společenstvím vlastníků jednotek nebo menším obcím. Umožňuje v jedné smlouvě pojistit neomezený počet nemovitostí v různých místech pojištění. Pojistný produkt REVIT MAX nabízí oproti stávajícímu produktu REVIT další možnosti pojištění jako např. pojištění movitých věcí, strojních rizik a dalších specifických rizik.

REVIT MAX se nabízí i jako součást programu REVIT plus, programu na financování oprav, rekonstrukcí a modernizací bytových domů.

Pojištění malých a středních podnikatelů

Ve 3. čtvrtletí zavedla Wüstenrot pojišťovna nové pojištění malých a středních podnikatelů, které je určeno k pojištění rizik spojených s podnikáním. Předmětem tohoto pojištění je zejména majetek podnikatele, především nemovitosti, výrobní a provozní zařízení a zásoby, ale také věci převzaté, věci zaměstnanců, cenné papíry ale i výstavní modely. Kromě základních pojistných nebezpečí kryje i specifická podnikatelská rizika jako jsou strojní a elektronická rizika, škody při přepravě apod. Součástí pojištění je i široký soubor pojištění odpovědnosti za škodu, přičemž jeho základ tvoří pojištění odpovědnosti plynoucí z provozní činnosti a z vady výrobku i odpovědnost za škody vyplývající z držení nemovitosti.

Pojištění úrazu a nemoci

Poslední novinkou zavedenou na samý závěr roku bylo pojištění úrazu a nemoci WÜSTENROT EveryBody. Toto pojištění je velmi variabilní a v libovolné kombinaci nabízí krytí rizik spojených s úrazem a nemocí, a prání neschopnost v důsledku úrazu nebo nemoci, hospitalizace následkem úrazu nebo nemoci, trvalé následky úrazu, tělesné poškození organismu následkem úrazu a smrt úrazem. U trvalých následků úrazu lze sjednat lineární či progresivní plnění. WÜSTENROT EveryBody je určeno pro osoby ve věku od 0 do 70 let. Na jednu pojistnou smlouvu lze pojistit až 6 osob. V průběhu pojištění lze libovolně měnit rozsah pojistné ochrany a přizpůsobit tak pojištění aktuálním rizikům, ale také změnit osoby zahrnuté do pojištění.

Vývoj produktů

Další vývoj produktů v oblasti pojištění majetku se bude soustřeďovat na kvalitu a profitabilitu stávajících produktů, případné rozšíření o další připojištění nebo tvorbu „balíčků“ podle cílových skupin.

V segmentu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a v havarijním pojištění bude nabídka

obou druhů rozšířena o flotilové pojištění vozidel. Novinkou u havarijního pojištění je rozdělení vozidel podle výsledků a rizikovosti do čtyř kategorií s cílem zvýhodnit pojištění nejprodávanějších vozidel na českém trhu.

Poradenství a péče o klienta, služby

Firemní kultura všech společností Wüstenrotu v České republice a v celé Evropě je kromě jiného postavena na zásadě, že klient je středem zájmu, a hlavním cílem je poskytnout mu kompletní finanční servis pod jednou střechou. Odborné poradenství a profesionální péče o klienta je založena na osobním finančním poradcí klienta a jeho rodiny.

Za účelem dalšího zdokonalení péče o klienty byla v roce 2009 provedena zásadní reorganizace obchodní sítě Wüstenrot. Počet regionů byl upraven na osm, nově byly definovány oblasti. Detailní prověrkou prošla obchodní centra Wüstenrotu. Ta postupně zásadně změnila svoji podobu a charakter tak, aby klientům poskytovala finanční služby a poradenství ve stejném rozsahu a na požadované kvalitativní profesionální úrovni.

Věrnostní program Klub Wüstenrot

Klienti Wüstenrot pojišťovny mají možnost využívat zajímavých výhod věrnostního programu Klub Wüstenrot. Každému členovi jsou na zvláštní konto podle stanovených podmínek započítávány věrnostní body. Ty se přepočítávají na finanční prémii, která je klientovi přiznána při sjednání nové smlouvy s jakoukoliv ze společností Wüstenrot. Pro získání premie lze využít i věrnostní body jiných, pravidly určených členů rodiny.

Veřejně prospěšná a charitativní činnost, sponzoring

Wüstenrot pojišťovna jako součást finanční skupiny Wüstenrot přispěla na charitativní činnost, která je ve Wüstenrotu dlouhodobě zaměřena na podporu handicapovaných dětí. V roce 2009 Wüstenrot a jeho pracovníci finančně podpořili Dětský domov v Radeníně, a to i formou vánočních dáreků na přání dětí.

Wüstenrot obdobně jako v roce předcházejícím finančně podporoval sportovní kariéru čtyř úspěšných českých reprezentantů.

Výhled hospodaření a činnosti

Základním cílem Wüstenrot pojišťovny je navázat na dynamické tempo růstu z uplynulého období, dosahovat nadprůměrných meziročních přírůstků, a tím zvýšit podíl a posílit pozici Wüstenrotu na pojistném trhu. Pojišťovna plánuje zvýšit produkci jednak diversifikací, resp. dalším zdokonalením pojistných produktů, jednak zvýšením produktivity vlastní obchodní sítě a rozšířením spolupráce s externími obchodními partnery.

Wüstenrot pojišťovna staví svůj další rozvoj na důsledném využití synergií v rámci finanční skupiny Wüstenrot. V krátkodobém horizontu předpokládá dosažení kladného výsledku hospodaření a akcionáři požadované míry rentability.

Následné události

Po datu sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by měly dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2009.

Praha, duben 2010

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti Wüstenrot pojišťovna, a.s. prováděla všechny činnosti, které jí ukládá zákon a stanovy, a na svých schůzích se podrobně zabývala důležitými otázkami obchodní politiky a vývoje činnosti společnosti. Od představenstva společnosti k tomu obdržela všechny potřebné podklady a informace, a také se s ním radila. Dozorčí rada pravidelně dohlížela na činnost představenstva.

Auditorská společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. ověřila účetní závěrku a vydala k ní svůj výrok bez výhrad. Dozorčí rada obdržela auditorskou zprávu a nemá k ní žádné připomínky.

Dozorčí rada zkontrolovala, že účetní knihy jsou řádně vedeny a odpovídají skutečnosti a že podnikatelská činnost společnosti je prováděna v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady. Dále dozorčí rada navrhuje, aby roční účetní závěrka, auditorská zpráva, zpráva ovládané osoby a návrh na rozdělení zisku, které souhlasně vzala na vědomí, byly předloženy ke schválení valné hromadě.

Dozorčí rada vyslovuje poděkování všem pracovníkům a představenstvu za vykonanou práci v roce 2009.

V Praze dne 31. března 2010

Za dozorčí radu Wüstenrot pojišťovny a.s.



Dr. Alexander Erdland
předseda

Zpráva auditora k účetní závěrce



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.

Kateřinská 40/466

120 00 Praha 2

Česká republika

Telefon + 420 251 151 111

Fax + 420 251 156 111

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

AKCIONÁŘŮM SPOLEČNOSTI WÜSTENROT POJIŠŤOVNA A.S.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s., identifikační číslo 28400682, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8 Praha 4 (dále „Společnost“), tj. rozvahu k 31. prosinci 2009, výkaz zisku a ztráty a přehled o změnách vlastního kapitálu za rok 2009 a přílohu, včetně popisu podstatných účetních pravidel (dále „účetní závěrka“).

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá představenstvo Společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodná účetní pravidla a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Úloha auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech platným v České republice, Mezinárodními standardy auditu a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Kateřinská 40/466, 120 00 Praha 2, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů společností u Komory auditorů České republiky pod osvědčením číslo 021.

©2010 PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. "PricewaterhouseCoopers" označuje českou společnost PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., či dle kontextu síť členských společností PricewaterhouseCoopers International Limited, z nichž každá je samostatným právním subjektem.

Akcionáři společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s.
Zpráva nezávislého auditora

Úloha auditora (pokračování)

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a informacích uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizika významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor zohledňuje vnitřní kontroly relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice Společnosti k 31. prosinci 2009 a jejího hospodaření za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.

12. března 2010



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerem



Ing. Petr Kříž
statutární auditor, oprávnění č. 1140

Účetní závěrka

ROZVAHA K 31. PROSINCI 2009

tis. Kč		Bod	31. prosince 2009			31. prosince 2008
			Hrubá výše	Úprava	Čistá výše	Čistá výše
AKTIVA						
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek, z toho:	5	122 381	- 27 522	94 859	1 442
	a) zřizovací výdaje		190	- 41	149	187
	b) goodwill		114 172	- 26 193	87 979	0
C.	Finanční umístění (investice)	4	281 899	0	281 899	182 266
C.III.	Jiná finanční umístění		281 899	0	281 899	182 266
	1. Dluhové cenné papíry		155 127	0	155 127	73 069
	a) dluhopisy OECD držené do splatnosti		84 045	0	84 045	0
	b) ostatní cenné papíry držené do splatnosti		71 082	0	71 082	73 069
	2. Depozita u finančních institucí		126 772	0	126 772	109 197
E.	Dlužníci	6	59 762	- 19 223	40 539	5 892
E.I.	Pohledávky z operací přímého pojištění		42 348	- 19 223	23 125	1 692
E.II.	Pohledávky z operací zajištění	14	373	0	373	0
E.III.	Ostatní pohledávky		17 041	0	17 041	4 200
F.	Ostatní aktiva		162 298	- 2 144	160 154	3 645
F.I.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	10 858	- 2 144	8 714	1 236
F.II.	Hotovost na účtech u finančních institucí a hotovost v pokladně	7	151 440	0	151 440	2 409
G.	Přechodné účty aktiv		28 874	0	28 874	4 476
G.II.	Odložené pořizovací náklady na pojistné smlouvy, v tom odděleně:	9	24 099	0	24 099	3 377
	b) v neživotním pojištění		24 099	0	24 099	3 377
G.III.	Ostatní přechodné účty aktiv, z toho:		4 775	0	4 775	1 099
	a) dohadné položky aktivní		4 775	0	4 775	1 099
AKTIVA CELKEM			655 214	- 48 889	606 325	197 721

Příloha na stranách 21 až 38 tvoří nedílnou součást této účetní závěrky.

ROZVAHA K 31. PROSINCI 2009

tis. Kč

PASIVA	Bod	31. prosince 2009	31. prosince 2008
A. Vlastní kapitál	8	243 971	163 603
A.I. Základní kapitál		306 000	156 000
A.IV. Ostatní kapitálové fondy		32 370	32 154
A.VI. Neuhrazená ztráta minulých účetních období		- 24 551	0
A.VII. Ztráta běžného účetního období		- 69 848	- 24 551
C. Technické rezervy	10	248 702	15 098
C.1 Rezerva na nezasloužené pojistné:		99 062	8 444
a) hrubá výše		101 672	8 643
b) podíl zajistitelů (-)	14	- 2 610	- 199
C.3. Rezerva na pojistná plnění:		95 779	949
a) hrubá výše		95 779	949
C.4. Rezerva na prémie a slevy		324	0
C.5. Vyrovnávací rezerva:		56	67
a) hrubá výše		56	67
C.9 Rezerva na závazky Kanceláře		53 481	5 638
G. Věřitelé	11	99 943	15 758
G.I. Závazky z operací přímého pojištění		31 775	5 661
G.II. Závazky z operací zajištění	14	5 396	1 165
G.V. Ostatní závazky		62 772	8 932
a) daňové závazky a závazky ze sociálního zabezpečení		765	714
H. Přechodné účty pasiv	12	13 709	3 262
H.II. Ostatní přechodné účty pasiv		13 709	3 262
PASIVA CELKEM		606 325	197 721

Příloha na stranách 21 až 38 tvoří nedílnou součást této účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2009

tis. Kč	Bod	31. prosinec 2009			31. prosinec 2008		
		Základna	Mezisoučet	Výsledek	Základna	Mezisoučet	Výsledek
I. TECHNICKÝ ÚČET K NEŽIVOTNÍMU POJIŠTĚNÍ							
1. Zasloužené pojistné, očištěné od zajištění:							
a) předepsané hrubé pojistné	13	258 250			10 877		
b) pojistné postoupené zajistitelům (-)	14	- 9 141			- 1 897		
Mezisoučet			249 109			8 980	
c) změna stavu hrubé výše rezervy na nezasloužené pojistné (+/-)	10	- 16 117			- 8 643		
d) změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné, podíl zajistitelů (+/-)	14	- 360			199		
Mezisoučet			- 16 477			- 8 444	
Výsledek				232 632			535
2. Převedené výnosy z finančního umístění (investic) z netechnického účtu				5 107			327
3. Ostatní technické výnosy, očištěné od zajištění				132			0
4. Náklady na pojistná plnění, očištěné od zajištění:							
a) náklady na pojistná plnění:							
aa) hrubá výše		- 95 563			- 496		
Mezisoučet			- 95 563			- 496	
b) změna stavu rezervy na pojistná plnění (+/-):							
ba) hrubá výše		- 43 238			- 949		
Mezisoučet			- 43 238			- 949	
Výsledek				- 138 801			- 1 445
5. Změna stavu ostatních technických rezerv, očištěné od zajištění (+/-)				- 13 588			- 5 638
6. Prémie a slevy, očištěné od zajištění				- 233			0
7. Čistá výše provozních nákladů:							
a) pořizovací náklady na pojistné smlouvy	15		- 38 944			- 4 526	
b) změna stavu časově rozlišených pořizovacích nákladů (+/-)			7 416			3 377	
c) správní režie	15		- 85 571			- 19 132	
Výsledek				- 117 099			- 20 281
8. Ostatní technické náklady, očištěné od zajištění				- 13 246			0
9. Změna stavu vyrovnávací rezervy (+/-)				11			- 67
10. Výsledek technického účtu k neživotnímu pojištění				- 45 085			- 26 569

Příloha na stranách 21 až 38 tvoří nedílnou součást této účetní závěrky.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2009

tis. Kč	Bod	31. prosinec 2009			31. prosinec 2008		
		Základna	Mezisosoučet	Výsledek	Základna	Mezisosoučet	Výsledek
III. NETECHNICKÝ ÚČET							
1. Výsledek technického účtu k neživotnímu pojištění				- 45 085			- 26 569
2. Výnosy z finančního umístění (investic):							
a) výnosy z ostatního finančního umístění (investic)							
aa) z ostatních investic		5 671			3 952		
Mezisosoučet			5 671			3 952	
Výsledek				5 671			3 952
3. Převod výnosů z finančního umístění (investic) na technický účet k neživotnímu pojištění				- 5 107			- 327
4. Ostatní výnosy				184			10
5. Ostatní náklady	16			- 34 353			- 1 607
6. Daň z příjmů z běžné činnosti	17			8 842			- 10
7. Ztráta za účetní období				- 69 848			- 24 551

Příloha na stranách 21 až 38 tvoří nedílnou součást této účetní závěrky.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2009

tis. Kč	Bod	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly	Ostatní kapitálové fondy	Ztráta	Celkem
Zůstatek k 27. květnu 2008		156 000	0	1 286	0	157 286
Oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku	8	0	1 072	0	0	1 072
Odložená daň z titulu oceňovacích rozdílu nezahrnutých do hospodářského výsledku	8	0	- 204	0	0	- 204
Čistá ztráta za účetní období		0	0	0	- 24 551	- 24 551
Navýšení ostatních kapitálových fondů		0	0	30 000	0	30 000
Zůstatek k 31. prosinci 2008	8	156 000	868	31 286	- 24 551	163 603
Oceňovací rozdíly nezahrnuté do hospodářského výsledku	8	0	266	0	0	266
Odložená daň z titulu oceňovacích rozdílu nezahrnutých do hospodářského výsledku	8	0	- 50	0	0	- 50
Čistá ztráta za účetní období		0	0	0	- 69 848	- 69 848
Splacený nezapsaný základní kapitál	8	150 000	0	0	0	150 000
Zůstatek k 31. prosinci 2009	8	306 000	1 084	31 286	- 94 399	243 971

Příloha na stranách 21 až 38 tvoří nedílnou součást této účetní závěrky.

Příloha účetní závěrky za období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Wüstenrot pojišťovna a.s. (dále jen „společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. května 2008 pod identifikačním číslem 284 00 682.

Společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s. bylo rozhodnutím Ministerstva financí č.j. 2008/6505/570, které nabylo právní moci dne 27. května 2008, uděleno povolení k provozování pojišťovací činnosti podle odvětví č. B 1, B 2, B 3, B 7, B 8, B 9, B 10, B 13 a B 18 neživotních pojištění uvedených v části B přílohy zákona o pojišťovnictví.

Odvětví č.	Název odvětví
1	Úrazové pojištění a) s jednorázovým plněním, b) s plněním povahy náhrady škody, c) s kombinovaným plněním, d) cestujících.
2	Pojištění nemoci a) s jednorázovým plněním, b) s plněním povahy náhrady škody, c) s kombinovaným plněním, d) smluvní zdravotní pojištění.
3	Pojištění škod na pozemních dopravních prostředcích jiných než drážních vozidlech a) motorových, b) nemotorových.
7	Pojištění přepravovaných věcí včetně zavazadel a jiného majetku bez ohledu na použitý dopravní prostředek.
8	Pojištění škod na majetku jiném než uvedeném v odvětvích 3 až 7 způsobených a) požárem, b) výbuchem, c) vichřicí, d) přírodními živly jinými než vichřicí (např. blesk, povodně, záplavy), e) jadernou energií, f) sesuvem nebo poklesem půdy.
9	Pojištění jiných škod na majetku jiném než uvedeném v bodech 3 až 7 vzniklých krupobitím nebo mrazem anebo jinými příčinami (např. loupeží, krádeží nebo škody způsobené lesní zvěří), nejsou-li tyto příčiny zahrnuty v odvětví č. 8, včetně pojištění škod na hospodářských zvířatech způsobených nákazou nebo jinými příčinami.
10	Pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající a) z provozu pozemního motorového vozidla a jeho přípojného vozidla, b) z provozu drážního vozidla, c) z činnosti dopravce.
13	Všeobecné pojištění odpovědnosti za škodu jinou než uvedenou v odvětvích č. 10 až 12, a) odpovědnosti za škodu na životním prostředí, b) odpovědnosti za škodu způsobenou jaderným zařízením, c) odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku, d) ostatní.
18	Pojištění pomoci osobám v nouzi během cestování nebo pobytu mimo místa svého bydliště, včetně pojištění finančních ztrát bezprostředně souvisejících s cestováním (asistenční služby).

Sídlo společnosti je Na Hřebenech II 1918/8, 140 23 Praha 4.

Společnost zahájila samostatnou činnost v souladu s udělenou licencí dne 1. října 2008.

Akcionáři společnosti jsou:

	31. prosince 2009
Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart, Německo	74 %
Wüstenrot Verwaltungs- und Dienstleistungen GmbH, Salzburg, Rakousko	26 %
	100 %

Konečnou mateřskou společností je Wüstenrot Holding AG, Ludwigsburg, Německo.

Při založení společnosti se vycházelo z předpokladu, že převezme již na začátku své činnosti kmen neživotního pojištění společnosti Wüstenrot pojišťovna, pobočka pro Českou republiku. Vzhledem k větší časové náročnosti, kterou si vyžádalo projednání smlouvy mezi kupujícím a prodávajícím, byl převod kmene realizován až k 1. únoru 2009. Převáděný kmen obsahuje přibližně 70 000 smluv neživotního pojištění. Tento kmen se stal základním kamenem podnikání společnosti.

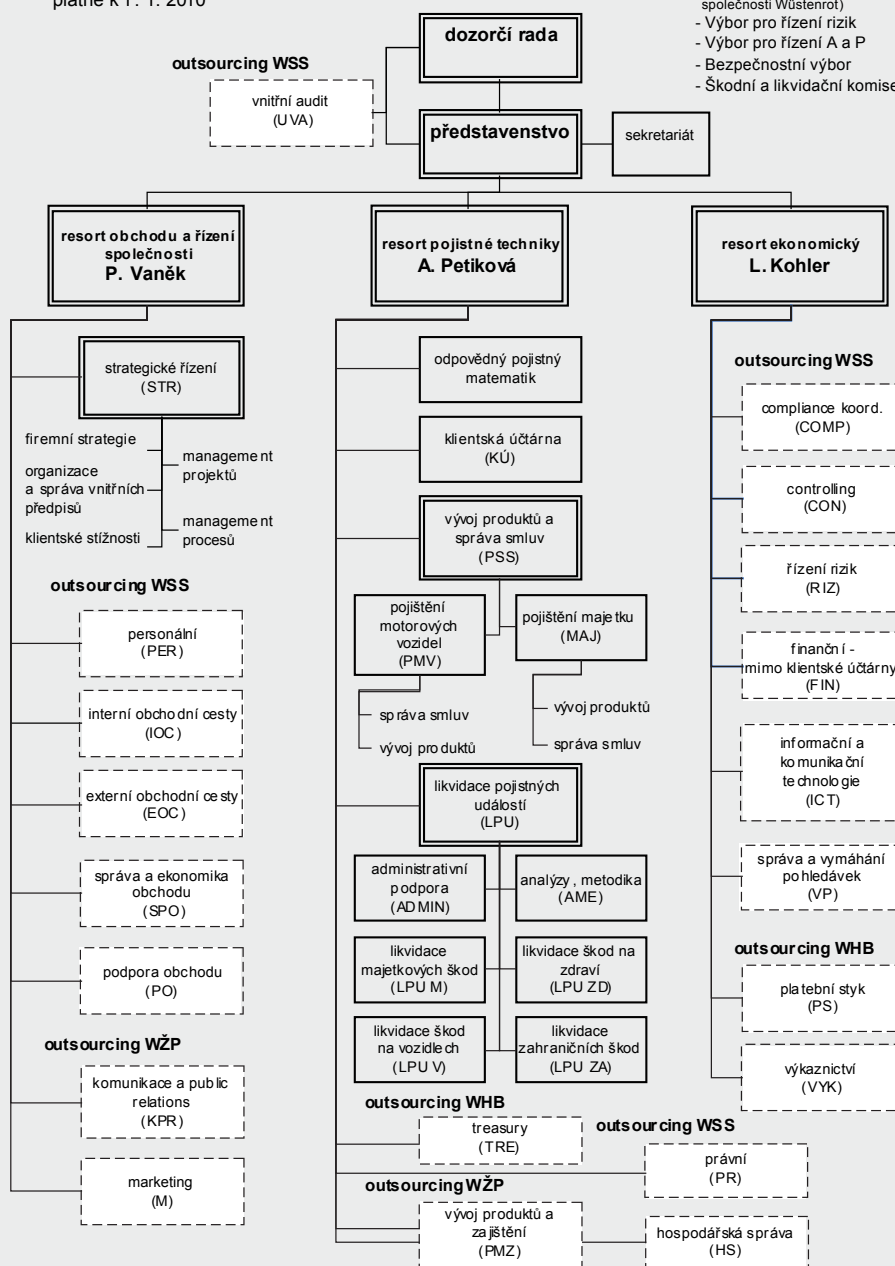
K 1. únoru 2009 došlo k prodeji části podniku společnosti Wüstenrot pojišťovna, pobočka pro Českou republiku včetně převodu pojistného kmene na společnost. Tato transakce proběhla v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a zákona o pojišťovnictví. Převod pojistného kmene byl schválen Slovenskou národní bankou dne 29. ledna 2009.

Organizační struktura společnosti je uvedena níže:

Organizační schéma WP
platné k 1. 1. 2010

Poradní orgány představenstva
(jejich činnost je společná pro všechny společnosti Wüstenrot)

- Výbor pro řízení rizik
- Výbor pro řízení A a P
- Bezpečnostní výbor
- Škodní a likvidační komise



2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavována na principu historických pořizovacích cen, který je modifikován přeceněním finančního umístění a technických rezerv na reálnou hodnotu (ve smyslu definice zákona o pojišťovnictví). Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví, vyhláškou vydanou Ministerstvem financí České republiky a českými účetními standardy pro pojišťovny.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun (tis. Kč), není-li uvedeno jinak. Účetní závěrka není konsolidována.

Podnikatelské prostředí

Pokračující globální hospodářská krize vedla kromě jiného k nízké úrovni obchodování na kapitálovém trhu, nízké úrovni likvidity v bankovním sektoru, k vyšším mezibankovním úrokovým sazbám a k velmi vysoké nestabilitě na burze cenných papírů. Nejistota na globálních finančních trzích vedla také k bankrotu bank a pomoci bankám a jiným finančním institucím v USA, západní Evropě, Rusku a jiných zemích. Jak se ukazuje, je velmi obtížné předvídat dopady současné finanční krize a chránit se proti ní.

Vedení společnosti není schopno spolehlivě odhadnout dopady dalšího zhoršení likvidity na finančních trzích a zvýšení volatility měnových a kapitálových trhů na finanční pozici společnosti. Vedení společnosti věří, že činí všechna nezbytná opatření na podporu udržitelnosti a růstu společnosti za současných okolností.

Dopad na pojistníky / dlužníky

Pojistníci mohou být ovlivněni nižší likviditou, což může mít dopad na jejich schopnost splatit dlužné částky pojistného. Obdobně se nižší likvidita může negativně odrazit na úvěrovém riziku emitentů finančních nástrojů držených společností a na jejich schopnosti uhradit peněžní toky z těchto nástrojů.

Zhoršující se finanční situace pojistníků může také ovlivnit vedení při sestavování cash flow výhledů a zhoršené provozní podmínky mohou mít dopad na posouzení snížení hodnoty finančních a nefinančních aktiv (zejména goodwillu). Vedení společnosti přihlédlo patřičně k přehodnoceným odhadům očekávaných budoucích peněžních toků při posuzování možného snížení hodnoty aktiv.

Reálné hodnoty kótovaných investic na aktivních trzích jsou založeny na aktuálních burzovních cenách (finanční aktiva) nebo nabídkových cenách (finanční závazky). V případě, že neexistuje aktivní trh pro finanční instrument, společnost stanovuje reálnou hodnotu za použití oceňovacích metod, které zahrnují použití ocenění za běžných tržních podmínek, diskontované cash flow analýzy, opční cenové modely a ostatní oceňovací metody běžně používané účastníky trhu. Oceňovací metody odrážejí současné podmínky na trhu v den ocenění, které nemusí odpovídat podmínkám na trhu před nebo po dni ocenění. Ke dni sestavení účetní závěrky vedení společnosti posoudilo metody, aby se ujistilo, že dostatečně odrážejí podmínky trhu včetně relativní likvidity trhu a úvěrového rozpětí.

(b) Finanční umístění

Společnost klasifikuje jako finanční umístění

- investice do cenných papírů;
- depozita u finančních institucí.

Investice do cenných papírů

Cenné papíry jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny jsou i přímé náklady související s pořízením (např. poplatky a provize makléřům, poradcům nebo burzám). Cenné papíry jsou účtovány k datu vypořádání.

Cenné papíry, s výjimkou dluhopisů držených do splatnosti, jejichž emitentem je členský stát Organizace pro ekonomickou spolupráci a rozvoj a jejichž hodnocení bylo alespoň dvěma mezinárodně uznávanými ratingovými agenturami stanoveno na úrovni České republiky nebo vyšší (dále jen „dluhopisy OECD“), jsou k rozvahovému dni přeceňovány na reálnou hodnotu.

Reálná hodnota cenného papíru je stanovena jako tržní cena kótovaná příslušnou burzou cenných papírů, popř. nezávislým oceněním třetí stranou (Reuters). V ostatních případech je reálná hodnota stanovena za pomoci vnitřního modelu. Změny reálné hodnoty (bez naběhlého úroku) se k rozvahovému dni po zohlednění daňového dopadu vykazují ve vlastním kapitálu. Úrokové výnosy z těchto dluhopisů se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Společnost používá ve svých modelech určených ke zjištění reálné hodnoty cenných papírů pouze dostupné tržní údaje.

Oceňovací modely zohledňují běžné tržní podmínky existující k datu ocenění, které nemusí odrážet situaci na trhu před nebo po tomto dni. K rozvahovému dni vedení Společnosti tyto modely přezkoumalo a ujistilo se, že adekvátním způsobem zohledňují aktuální tržní podmínky včetně relativní likvidity trhu a úvěrového rozpětí.

Společnost drží veškeré dluhové cenné papíry v portfoliu cenných papírů držených do splatnosti.

Dluhové cenné papíry držené do splatnosti jsou cennými papíry s pevným datem splatnosti, které Společnost zamýšlí a je schopna držet do splatnosti. Dluhopisy OECD splňující výše uvedené podmínky jsou oceňovány naběhlou hodnotou.

Přesuny mezi portfolii cenných papírů jsou obecně možné, pokud dojde ke změně původního záměru vedení společnosti, kromě následujících případů:

- přesun do a z portfolia dluhových cenných papírů oceňovaných reálnou hodnotou proti účtům nákladů nebo výnosů není povolen;
- při prodeji nebo přesunu kterýchkoliv dluhových cenných papírů držených do splatnosti musí společnost převést zbytek portfolia dluhových cenných papírů držených do splatnosti do realizovatelných dluhových cenných papírů a po dobu následujících dvou účetních období nelze zařadit žádné dluhové cenné papíry do cenných papírů držených do splatnosti. Výjimky z tohoto pravidla jsou povoleny při prodeji v době tří měsíců před splatností cenného papíru nebo v případě výrazného zhoršení rizikovitosti emitenta.

Depozita u finančních institucí

Depozita u finančních institucí se k rozvahovému dni oceňují reálnou hodnotou, která se za běžných podmínek přibližně rovná naběhlé hodnotě. Změny reálné hodnoty depozit u finančních institucí se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

(c) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou, která zahrnuje náklady vynaložené na uvedení majetku do současného stavu a místa, snížené v případě odpisovaného hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku o opravy.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je odpisován rovnoměrně po dobu jeho předpokládané životnosti. Hmotný majetek s jednotkovou cenou nižší než 40 000 Kč a nehmotný majetek s jednotkovou cenou nižší než 60 000 Kč je považován za drobný majetek a je odepisován do nákladů po dobu 2 let.

Jsou uplatňovány tyto doby odepisování v letech :

Goodwill	15 let
Zřizovací výdaje	5 let
Software	3 roky
Zařízení	3 roky
Inventář	5 let
Motorová vozidla	5 let

V případě, že zůstatková hodnota dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku vytvořena opravná položka.

Náklady na opravy a udržování dlouhodobého hmotného nebo nehmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení jednotlivé majetkové položky překračující 40 000 Kč (60 000 Kč u nehmotného majetku) ročně je aktivováno.

Společnost koupila na základě smlouvy o prodeji části podniku, která byla uzavřena dne 30. ledna 2009, část podniku společnosti Wüstenrot poisťovna, a.s. odpovídající pobočce této slovenské pojišťovny (Wüstenrot pojišťovna, pobočka pro Českou republiku).

O této transakci společnost účtuje jako o koupi části podniku. V souladu s §9 odst. 2 vyhlášky č. 502/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou pojišťovnami účtuje společnost o koupi části podniku s využitím vykázaní goodwillu jako rozdílu mezi pořizovací cenou při nákupu a reálnou hodnotou nakoupeného majetku a závazků k okamžiku jejich nabytí.

Doba odepisování goodwillu byla stanovena pojistně-matematickým výpočtem na základě očekávané životnosti získaného pojistného kmene.

(d) Pohledávky

Pohledávky z neinkasovaného pojistného a ostatní pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pohledávkám po splatnosti.

Tvorba resp. rozpuštění opravných položek k pohledávkám po splatnosti jednoznačně souvisejících s pojišťovací činností se vykazuje mezi ostatními technickými náklady resp. výnosy. Tvorba resp. rozpuštění těchto opravných položek ani odpis pohledávek neovlivňují hrubé předepsané pojistné.

Tvorba resp. rozpuštění opravných položek k pohledávkám po splatnosti, které nesouvisí jednoznačně s pojišťovací činností, se vykazuje mezi ostatními netechnickými náklady resp. výnosy.

(e) **Technické rezervy**

Účty technických rezerv zahrnují částky převzatých závazků z titulu platných pojistných smluv a jejich účelem je zabezpečit krytí závazků vznikajících z pojistných smluv. Technické rezervy jsou oceňovány reálnou hodnotou v návaznosti na požadavky české legislativy, jak je popsáno níže.

Společnost vytvářela následující technické rezervy:

Rezerva na nezasloužené pojistné

Rezerva na nezasloužené pojistné se vytváří podle jednotlivých smluv neživotního pojištění, a to z části předepsaného pojistného, která se vztahuje k následujícím účetním obdobím. Společnost používá k odhadu rezervy metodu „pro rata temporis“.

Rezerva na pojistná plnění

Rezerva na pojistná plnění není diskontována na současnou hodnotu a je určena ke krytí závazků z pojistných událostí:

- v běžném účetním období vzniklých, hlášených, ale v tomto období nezlukvidovaných (RBNS);
- v běžném účetním období vzniklých, ale v tomto období nehlášených (IBNR).

Částka RBNS rezervy se stanoví jako souhrn odhadů nákladů na pojistná plnění. Rezerva na pojistná plnění se bude snižovat o regresy a jiné obdobné nároky společnosti.

Reálná hodnota IBNR rezervy se stanoví s pomocí matematických a statistických metod. S ohledem na nedostatek vlastních statistických podkladů, které se obvykle pro výpočet IBNR používají, byla rezerva IBNR k 31. prosinci 2009 stanovena kvalifikovaným odhadem.

Rezerva na pojistná plnění rovněž zahrnuje veškeré očekávané výlohy související se zpracováním pojistných plnění.

Rezerva na prémie a slevy

Rezerva na prémie a slevy je tvořena v souladu s všeobecnými pojistnými podmínkami jednotlivých produktů.

Vyrovňovací rezerva

Vyrovňovací rezerva pokrývá riziko nepředvídatelných událostí, které nebyly zohledněny v rezervě na pojistná plnění, a riziko pojistných událostí mimořádné povahy. Výše rezervy se stanoví v návaznosti na platnou českou pojistnou legislativu.

Rezerva na závazky Kanceláře

Rezerva na závazky Kanceláře je společností tvořena na krytí proporcionalního podílu na závazcích České kanceláře pojistitelů plynoucích z deficitu prostředků rezerv zákonného pojištění a tvoří se na základě údajů známých společnosti ke dni účetní závěrky. Výše závazku společnosti se proporcionalně mění v návaznosti na výši jejího tržního podílu a odhadu deficitu prostředků rezerv zákonného pojištění.

(f) **Časové rozlišení pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy**

Pořizovací náklady zahrnují veškeré přímé a nepřímé náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním pojistných smluv. Zahrnují náklady vzniklé v běžném účetním období, které se ale vztahují k výnosům období budoucích.

Pořizovací náklady na pojistné smlouvy neživotního pojištění jsou časově rozlišeny po dobu platnosti pojistné smlouvy a jsou vykázány jako aktivum.

(g) **Předepsané hrubé pojistné**

Předepsané hrubé pojistné zahrnuje veškeré částky splatné podle pojistných smluv během účetního období nezávisle na skutečnosti, zda se tyto částky vztahují zcela nebo zčásti k pozdějším účetním obdobím a převádějí-li tyto pojistné smlouvy významné pojistné riziko protistrany (pojištěného) na pojistitele tím, že souhlasí s kompenzací pojištěného/pojistníka, pokud

by jej v budoucnosti negativně ovlivnila určitá konkrétní nejistá událost. Hrubé předepsané pojistné zahrnuje rovněž vstupní poplatky a podobné platby.

(h) Náklady na pojistná plnění

Náklady na pojistná plnění se účtují v okamžiku likvidace pojistné události a uznání (stanovení) výše plnění. Tyto náklady zahrnují i náklady společnosti spojené s likvidací pojistných událostí. Náklady na pojistná plnění se snižují o regresy a jiné obdobné nároky společnosti.

(i) Rozdělení výnosů a nákladů mezi technický účet a netechnický účet

Náklady a výnosy vzniklé během období se účtují v návaznosti na to, zda souvisejí či nesouvisejí s pojišťovací činností.

Veškeré náklady a výnosy jednoznačně související s pojišťovací činností se účtují na příslušný technický účet neživotního pojištění. Všechny ostatní náklady a výnosy se vykazují na netechnickém účtu a následně se alokují podle interně stanoveného klíče na účet správní režie nebo ostatních technických nákladů.

(j) Náklady na zaměstnance a penzijní připojištění

Náklady na zaměstnance jsou součástí správních nákladů a zahrnují odměny členům představenstva a dozorčí rady.

Společnost v současné době přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění. Tyto penzijní příspěvky jsou účtovány přímo do nákladů.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

(k) Pasivní zajištění

Zajistná aktiva odpovídající podílu zajištětele na zůstatkové hodnotě technických rezerv krytých předmětnými existujícími zajistnými smlouvami snižují hrubou výši technických rezerv.

Pohledávky a závazky ze zajištění se vykazují v pořizovací hodnotě.

Změny zajistných aktiv, podílu zajištětele na pojistných plněních a zajistné se ve výkazu zisku a ztráty uvádějí samostatně od odpovídajících hrubých hodnot.

Společnost pravidelně zjišťuje snížení hodnoty svých zajistných aktiv z technických rezerv a pohledávek ze zajištění. V případě, že jejich účetní hodnota přesahuje odhadovanou užitnou hodnotu, je tento rozdíl vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

(l) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou s použitím závazkové metody. Odložená daňová pohledávka je zachycena ve výši, kterou bude pravděpodobně možno realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti.

Pro výpočet odložené daně se používá schválená daňová sazba pro období, v němž společnost očekává její realizaci.

Odložená daň vyplývající z oceňovacích rozdílů vykázaných ve vlastním kapitálu je rovněž zachycena ve vlastním kapitálu.

(m) Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tito akcionáři mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- přidružené společnosti.

Významné transakce, zůstatky a metody stanovení cen transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v bodech 4 a 18.

(n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. ŘÍZENÍ RIZIK

Finanční pozice a provozní výsledek společnosti jsou ovlivněny řadou klíčových rizik, jmenovitě pojistným rizikem, finančním rizikem, rizikem nesplnění regulačních opatření a provozním rizikem, kterým společnost čelí pomocí nastavených vnitřních procedur a postupů popsanych níže.

Společnost provádí jen takové pojišťovací obchody, jejichž rizika je možné propočítat a svou výší neohrožují existenci společnosti. Podstatnou část aktiv společnosti tvoří umístění finančních prostředků do cenných papírů. Závazky jsou tvořeny převážně technickými rezervami.

V rámci své investiční strategie společnost investuje především do státních dluhopisů, hypotečních zástavních listů a likvidních prostředků, jako jsou např. termínované vklady.

Výše likvidních prostředků v krátkodobém horizontu (1 – 3 měsíce) se operativně řeší na základě analýzy příjmů (zaplacené pojistné, vyplacené kupóny, úroky) a očekávaných výplat pojistného plnění, výplat výše provizí v návaznosti na plánovanou produkci a dalších provozních nákladů. V dlouhodobém horizontu se přihlíží k očekávaným plněním v jednotlivých letech.

(a) Strategie užívání finančních nástrojů

Charakter podnikání společnosti zahrnuje řízenou akceptaci rizik z upsaných pojistných smluv, které zahrnují finanční garance a potenciální závazky. Za účelem omezení rizik nesplnění zmíněných záruk a potenciálních závazků nakupuje společnost finanční nástroje, které přibližně odpovídají očekávaným plněním z pojistných smluv, jejich charakteru a načasování.

Struktura investičního portfolia se řídí charakterem pojistných závazků, očekávanou výnosností každé skupiny aktiv a disponibilním kapitálem sloužícím k zachycení cenových pohybů každé skupiny aktiv.

Vedle pojistného rizika z upsaných pojistných smluv je společnost vystavena četným rizikovým faktorům zahrnujícím tržní riziko, úvěrové riziko, úrokové riziko a riziko likvidity, která jsou podrobněji popsána dále.

(b) Tržní riziko

Společnost je vystavena tržnímu riziku. Tržní riziko vzniká z otevřených pozic v úrokových sazbách, které podléhají všeobecným i specifickým pohybům na trhu a ze změn v proměnlivosti tržních sazeb nebo cen, jakými jsou např. úrokové sazby, úvěrové marže, měnové kurzy. Představenstvo stanovuje strategii pro charakteristiku portfolia a limity akceptovatelného rizika, které jsou monitorovány. Finanční umístění je diverzifikováno v souladu s platnými právními předpisy pro pojišťovny. Investiční limity se stanovují pro jednotlivé druhy finančních investic s respektováním rizika protistrany. Použití tohoto přístupu nezabraňuje ztrátám nad rámec těchto limitů v případě významnějších pohybů trhu.

(c) Úvěrové riziko

Společnost je vystavena úvěrovému riziku, které vyplývá z neschopnosti protistrany uhradit splatné částky v plné výši.

Neživotní pojištění se opisují primárně pomocí zprostředkovatelů. Společnost jednou ročně vyhodnocuje dostupné finanční a jiné informace o těchto zprostředkovatelích, aby omezila část úvěrového rizika připadajícího z jejich zapojení.

K řízení pojistného rizika společnost využívá zajištění. Tím se však společnost nezbavuje odpovědnosti prvotního pojistitele, a pokud by zajistitel nevyplatil pojistné plnění z jakéhokoliv důvodu, musí tak učinit sama společnost.

Při výběru struktury finančního umístění společnost vyhodnocuje bonitu protistran resp. emitentů, kterou následně pravidelně přehodnocuje.

(d) Měnové riziko

Aktiva a pasiva společnosti jsou převážně v domácí měně a částky v zahraniční měně jsou nevýznamné.

(e) Úrokové riziko

Finanční situace a peněžní toky společnosti jsou vystaveny riziku dopadu výkyvů aktuálních tržních úrokových sazeb. Výnosy z finančního umístění mohou v důsledku takových změn růst, ale mohou se také snižovat. Na základě metod vyplývajících z analýzy peněžních toků společnost sestavuje portfolia cenných papírů, jejichž hodnota se mění s hodnotou pasiv, pokud se změní úroková sazba.

(f) Riziko likvidity

Společnost je vystavena každodennímu čerpání svých dostupných peněžních zdrojů z pojistného plnění. Riziko likvidity je takové riziko, kdy úhradu závazků nelze provést včasným způsobem za vynaložení přiměřených nákladů.

V souladu s platnou legislativou společnost drží dostatečnou část finančního umístění v likvidních a bonitních finančních nástrojích, které slouží k pokrytí výplat pojistného plnění, výplat nákladů souvisejících s uzavřením pojistných smluv a dalších nákladů pojišťovny.

(g) Pojistné riziko

Pojistné riziko představuje míru pravděpodobnosti vzniku pojistného nebezpečí, kde pojistným nebezpečím se rozumí možná příčina vzniku pojistné události. Pojistné riziko zahrnuje následující rizika:

- riziko výskytu – pravděpodobnost, že se počet pojistných událostí bude lišit od původního očekávání;
- riziko přesnosti odhadu – pravděpodobnost, že se výše pojistného plnění bude lišit od původního očekávání;
- riziko vývoje / načasování.

Společnost řídí pojistné riziko:

- jeho omezením využitím zajištění, jde-li o vystavení společnosti riziku jednotlivých velkých škod a katastrof;
- udržováním vyššího stavu likvidních aktiv než je výše pasiv podle očekávaného škodního průběhu;
- použitím sofistikovaných manažerských informačních systémů, které poskytují aktualizovaná, spolehlivá data pro posouzení aktuální výše rizik, jimž je společnost vystavena, v libovolném okamžiku;
- prostřednictvím obezřetné upisovací politiky.

Charakter pojišťovnictví vyžaduje provést k sestavení účetní závěrky řadu odhadů, zejména ohledně očekávaného výnosu z investic, stornovosti a nákladů na existující pojistky.

(h) Operační riziko

Provozní rizika jsou dána charakterem podnikání, včetně rizika přímých a nepřímých ztrát plynoucích z neadekvátních vnitřních a vnějších procesů, zaměstnanců a systémů nebo z vnějších událostí. Každé z těchto rizik může nepříznivě ovlivnit hospodářský výsledek společnosti. Z charakteru podnikání vyplývá velký počet komplexních transakcí, které je třeba provést nebo zpracovat pro čítné a diverzifikované produkty. Nad těmito procesy a příslušnými systémy existují adekvátní kontroly pro řízení existujících provozních rizik. Kontrolní procedury a systémy ustanovené společností však mohou poskytnout pouze rozumně vysokou a nikoliv absolutní jistotu, že nedošlo nebo nedojde k významné chybě nebo ztrátám.

Riziko nesplnění požadavků regulačních opatření zahrnuje rovněž možnost, že by transakce nemusely být za stávající legislativy právně vymahatelné. Dále zahrnuje odškodnění a pokuty, a rovněž možnost, že by změny legislativy mohly negativně ovlivnit postavení společnosti. Společnost se snaží minimalizovat toto riziko řádným schvalováním transakcí a posouzením nových nebo neobvyklých transakcí právními experty.

Fiskální rizika vznikají ze změn daňových zákonů a aplikací procedur a provedených prověrek daňové pozice společnosti. Tato rizika společně s riziky ze změn dalších zákonů a regulačních opatření se řídí pomocí permanentního monitorování navrhovaných změn legislativy odpovědnými odděleními a členstvím v profesních komorách, které připomínkují navrhované změny.

(i) Riziko solventnosti

Regulátor stanovil v zájmu pojistníků požadovanou (minimální) míru solventnosti s účelem zaručit schopnost Společnosti uhradit budoucí pojistná plnění.

Disponibilní míra solventnosti charakterizuje přebytek hodnoty aktiv pojistitele nad jeho závazky, přičemž každá položka kalkulace se stanoví v souladu s platnými předpisy. Disponibilní míra solventnosti musí přesahovat požadovanou míru solventnosti v každém okamžiku.

Hranice požadované míry solventnosti pro společnost je s ohledem na stále relativně malý pojistný kmen dána minimálním zákonným limitem 90 000 000 Kč (od 1. ledna 2010: 120 000 000 Kč). Disponibilní míra solventnosti může být negativně ovlivněna poklesem hodnoty přecenění finančního umístění. Riziko poklesu přecenění je pravidelně měsíčně monitorováno v rámci tržního rizika. S ohledem na minimální objem portfolia podléhající dle nových zákonných norem přeceňování hodnot pojišťovna toto riziko jako minimální.

4. FINANČNÍ UMÍSTĚNÍ

Investice do cenných papírů

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Dluhové cenné papíry		
- dluhopisy OECD držené do splatnosti	84 045	0
- ostatní cenné papíry držené do splatnosti	71 082	73 069
Celkem	155 127	73 069

Cenné papíry byly oceněny na základě oceňovacích technik, které využívají výhradně dostupné tržní údaje.

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Obchodované na hlavním nebo vedlejším trhu burz cenných papírů	69 743	71 997
Oceňovací rozdíly (bod 8)	1 338	1 072
Reálná hodnota celkem	71 082	73 069

Reálná hodnota OECD dluhových cenných papírů k 31. prosinci 2009 byla 86 460 tis. Kč.

Požizovací cena dluhových cenných papírů držných do splatnosti může být analyzována následovně:

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Dluhové cenné papíry		
- dluhopisy OECD držené do splatnosti	82 579	0
- ostatní cenné papíry držené do splatnosti	70 590	72 202
Požizovací cena celkem	153 169	72 202

Depozita u finančních institucí

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Wüstenrot hypoteční banka a.s.	8 001	104 196
UniCredit bank a.s.	45 068	5 001
Volksbank	43 536	0
Commerzbank	30 167	0
Reálná hodnota celkem	126 772	109 197

5. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETEK

Jak je uvedeno v bodě 1, byla k 1. únoru 2009 na společnost převedena následující aktiva a pasiva:

tis. Kč	Netto
Finanční umístění	70 560
Pohledávky	11 719
Dlouhodobý nehmotný majetek	525
Dlouhodobý hmotný majetek	1 997
Ostatní aktiva	371
Ostatní – přechodné účty aktiv	12 291
Aktiva celkem	97 463
Technické rezervy (včetně podílu zajišťovatele)	160 312
Závazky	16 938
Ostatní – přechodné účty pasiv	2 262
Pasiva celkem	179 512
Čistá výše aktiv	- 82 049

Celková kupní cena za převod pojistného kmene a souvisejících aktiv a závazků byla dohodnuta ve výši 32 123 tis. Kč.

Rozdíl mezi kupní cenou a výší převedených čistých aktiv ve výši 114 172 tis. Kč byl vykázán jako goodwill. K 31. prosinci 2009 provedla společnost test trvalého snížení hodnoty goodwillu a jednorázově odepsala jeho část ve výši 26 193 tis. Kč. Tento mimořádný odpis je vykázán v ostatních nákladech ve výkazu zisku a ztráty (bod 16). Zbývající goodwill ve výši 87 979 tis. Kč odpovídá hodnotě vlastního pojistného kmene, související databáze klientů a cross-sellingu a je odepisován na základě pojistné matematického výpočtu společnosti odrážejícího očekávaný vývoj jeho hodnoty po dobu 15 let.

Dlouhodobý nehmotný majetek

tis. Kč	27. května 2008	Přírůstky	31. prosince 2008	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2009
Požizovací cena						
Zřizovací výdaje	190	0	190	0	0	190
Goodwill	0	0	0	114 172	0	114 172
Software	0	1 124	1 124	6 682	0	7 806
Ostatní nehmotný majetek	0	43	43	170	0	213
Nedokončené nehmotné investice	0	170	170	0	- 170	0
	190	1 337	1 527	121 024	- 170	122 381
Oprávký a korekce						
Zřizovací výdaje	0	3	3	38	0	41
Goodwill	0	0	0	26 193	0	26 193
Software	0	77	77	1 152	0	1 229
Ostatní nehmotný majetek	0	5	5	54	0	59
	0	85	85	27 437	0	27 522
Zůstatková hodnota	190		1 442			94 859

Dlouhodobý hmotný majetek

tis. Kč	27. května 2008	Přírůstky	31. prosince 2008	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2009
Pořizovací cena						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	108	108	620	0	728
Ostatní hmotný majetek	0	609	609	9 978	- 571	10 016
Nedokončené hmotné investice	0	556	556	114	- 556	114
	0	1 273	1 273	10 712	- 1 127	10 858
Oprávký						
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	0	0	0	115	0	115
Ostatní hmotný majetek	0	37	37	2 098	- 106	2 029
	0	37	37	2 213	- 106	2 144
Zůstatková hodnota	0		1 236			8 714

6. DLUŽNÍCI

K 31. prosinci 2009 tis. Kč	Pohledávky za pojistníky	Pohledávky z operací zajištění	Ostatní pohledávky	Celkem
Do splatnosti	10 452	373	17 041	27 866
Po splatnosti	31 896	0	0	31 896
Celkem	42 348	373	17 041	59 762
Opravná položka	- 19 223	0	0	- 19 223
	23 115	373	17 041	40 539
K 31. prosinci 2008				
Do splatnosti	1 692	0	4 200	5 892
Celkem	1 692	0	4 200	5 892

Ostatní pohledávky zahrnují k 31. prosinci 2009 odloženou daňovou pohledávku ve výši 8 577 tis. Kč. Pohledávky za spřízněnými osobami jsou ve výši 8 247 tis. Kč (v roce 2008: 4 200 tis. Kč) (bod 18).

Společnost začala vyvíjet činnost a uzavírat pojistné smlouvy v říjnu 2008, žádné pohledávky nebyly k 31. prosinci 2008 po splatnosti a opravné položky nebyly vytvořeny.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	0
Opravné položky nabyté při nákupu části podniku (bod 5)	5 979	0
Čistá tvorba (rozpuštění) opravných položek	13 244	0
Konečný zůstatek k 31. prosinci	19 223	0

7. HOTOVOST NA ÚČTECH U FINANČNÍCH INSTITUCÍ A HOTOVOST V POKLADNĚ

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Hotovost na účtech u finančních institucí	156 269	2 409
Hotovost v pokladně	15	0
Peníze na cestě	- 4 844	0
	151 440	2 409

8. VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

tis. Kč	Počet	31. prosince 2009	Počet	31. prosince 2008
Kmenové akcie v nominální hodnotě 1 000 Kč, plně splacené	156 000	156 000	156 000	156 000
Kmenové akcie v nominální hodnotě 1 000 Kč, plně splacené, nezapsané v obchodním rejstříku	150 000	150 000	0	0
Celkem	306 000	306 000	156 000	156 000

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku společnost musí vytvářet zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu. K 31. prosinci 2009 vykazuje společnost ztrátu, proto zákonný rezervní fond netvoří.

Oceňovací rozdíly

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti (bod 4)	1 338	1 072
Odložená daň (bod 17)	- 254	- 204
Celkem	1 084	868

9. PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV

Přechodné účty aktiv jsou tvořeny převážně odloženými pořizovacími náklady na pojistné smlouvy. K 31. prosinci 2009 byla jejich celková výše 24 099 tis. Kč (2008: 3 377 tis. Kč).

10. TECHNICKÉ REZERVY

31. prosince 2009 tis. Kč	Rezerva brutto	Podíl zajištětele	Rezerva netto
Rezerva na nezasloužené pojistné	101 672	2 610	99 062
Rezerva na pojistná plnění	95 779	0	95 779
Vyrovňovací rezerva	56	0	56
Rezerva na závazky Kanceláře	53 481	0	53 481
Rezerva na prémie a slevy	324	0	324
	251 312	2 610	248 702

31. prosince 2008
tis. Kč

	Rezerva brutto	Podíl zajistitele	Rezerva netto
Rezerva na nezasloužené pojistné	8 643	199	8 444
Rezerva na pojistná plnění	949	0	949
Vyrovnávací rezerva	67	0	67
Rezerva na závazky Kanceláře	5 638	0	5 638
	15 297	199	15 098

Rezerva na pojistná plnění

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Hrubá výše rezervy na pojistné události hlášené, ale neuhrazené (RBNS)	55 844	212
Hrubá výše rezervy na pojistné události nastalé, ale dosud nenahlášené (IBNR)	39 935	737
	95 779	949

Změnu stavu hrubé výše technických rezerv lze analyzovat takto:

tis. Kč	31. prosince 2008	Tvorba	Použití	Ostatní	31. prosince 2009
Rezerva na nezasloužené pojistné	8 643	132 490	116 373	76 912	101 672
Rezerva na pojistná plnění	949	331 618	288 380	51 592	95 779
Vyrovnávací rezerva	67	8 473	8 484	0	56
Rezerva na závazky Kanceláře	5 638	14 598	1 143	34 388	53 481
Rezerva na prémie a slevy	0	282	149	191	324
Celkem	15 297	487 461	414 528	163 083	251 312

tis. Kč	27. května 2008	Tvorba	Použití	Ostatní	31. prosince 2008
Rezerva na nezasloužené pojistné	0	10 108	1 465	0	8 643
Rezerva na pojistná plnění	0	1 457	508	0	949
Vyrovnávací rezerva	0	67	0	0	67
Rezerva na závazky Kanceláře	0	5 638	0	0	5 638
Celkem	0	17 270	1 973	0	15 297

Společnost převzala technické rezervy pojistného kmene společnosti Wüstenrot pojišťovna, pobočka pro Českou republiku ve výši 163 083 tis. Kč (bod 5). K této částce byl převzat i podíl zajistitele na technických rezervách ve výši 2 771 tis. Kč.

11. VĚŘITELÉ

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Závazky za pojistníky	31 775	5 661
Závazky při operacích zajištění (bod 14)	5 396	1 165
Ostatní závazky	62 772	8 932
	99 943	15 758

Veškeré závazky jsou krátkodobého charakteru. Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti z pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňových nedoplatků. Závazky nebyly zajištěny žádným majetkem společnosti.

12. PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV

Přechodné účty pasiv jsou tvořeny převážně odhadovanými náklady na mzdové bonusy a auditorské služby za rok 2009 (celkem 3 671 tis. Kč), sperativními provizemi (8 690 tis. Kč) a odhadovanými platbami zajišťatelům za rok 2009 (1 348 tis. Kč) (bod 14).

V roce 2008 byly přechodné účty pasiv tvořeny odhadovanými náklady na mzdové bonusy a auditorské služby (celkem 2 615 tis. Kč) a sperativními provizemi (647 tis. Kč).

13. TECHNICKÝ ÚČET NEŽIVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ

2009 tis. Kč	Předepsané hrubé pojistné	Zasloužené hrubé pojistné	Hrubé náklady na pojistná plnění
Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel	191 534	184 374	69 164
Havarijní pojištění	25 158	22 085	14 688
Pojištění škod na majetku	35 264	27 931	10 950
Ostatní	6 294	7 743	761
	258 250	242 133	95 563
2008 tis. Kč			
Pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel	7 603	1 665	296
Havarijní pojištění	1 272	291	194
Pojištění škod na majetku	860	101	0
Ostatní	1 142	177	6
	10 877	2 234	496

Geografické členění hrubého předepsaného pojistného

Veškeré předepsané pojistné plyne ze smluv uzavřených na území České republiky.

14. PASIVNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Společnost využívá služeb zajišťovacího makléře Aon Benfield. Hlavním zajišťovatelem je zajišťovna SCOR.

Pasivní zajištění

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Dohadné položky aktivní ze zajištění	0	1 099
Dohadné položky pasivní ze zajištění	- 1 348	0
Podíl zajišťovatelů na rezervě na nezasloužené pojistné	2 610	199
Pohledávky ze zajištění	373	0
Závazky ze zajištění	- 5 396	- 1 165
Saldo pasivního zajištění	- 3 761	133

tis. Kč	2009	2008
Předepsané hrubé pojistné postoupené zajistitelům	- 9 141	- 1 897
Podíl zajistitelů na změně stavu rezervy na nezasloužené pojistné	- 360	199
Výsledek pasivního zajištění	- 9 501	- 1 698

15. POŘIZOVACÍ NÁKLADY NA POJISTNÉ SMLOUVY A SPRÁVNÍ REŽIE

Pořizovací náklady na pojistné smlouvy

Celková výše pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy zaúčtovaných v rámci přímého pojištění.

tis. Kč	2009	2008
Získávání	35 280	3 887
Ostatní	3 664	639
Přímé provize celkem	38 944	4 526
Změna odložených pořizovacích nákladů	- 7 416	- 3 377
Celkové pořizovací náklady	31 528	1 149

Správní režie

Správní režii lze analyzovat následovně:

tis. Kč	2009	2008
Osobní náklady	33 982	11 024
Odpisy dlouhodobého majetku	3 457	122
Ostatní správní náklady	48 132	7 986
Správní režie	85 571	19 132

Osobní náklady

Osobní náklady lze analyzovat následujícím způsobem:

tis. Kč	2009	2008
Mzdy a odměny členům vedení	877	504
Mzdy, osobní náklady a odměny zaměstnanců	24 438	7 734
Sociální náklady a zdravotní pojištění	8 444	2 779
Ostatní	223	7
	33 982	11 024

	2009	2008
Počet zaměstnanců	2009	2008
Průměrný počet zaměstnanců	22	11
Průměrný počet členů představenstva	3	3
Průměrný počet ostatních členů vedení	3	3
Průměrný počet členů dozorčí rady	3	3

Ostatní správní náklady

tis. Kč	2009	2008
Nájemné	5 206	184
Oprava a údržba hardware	7 986	1 575
Spotřeba materiálu a tiskopisů	565	192
Reklama, reprezentace	9 758	3 297
Právní služby	470	723
Poštovné	1 598	10
Ostatní	22 549	2 005
	48 132	7 986

Společnost uzavřela společně s ostatními společnostmi Wüstenrot v České republice, Wüstenrot - stavební spořitelnou a.s., Wüstenrot, životní pojišťovnou, a.s. a Wüstenrot hypoteční bankou a.s., smlouvu o sdružení za účelem získání úspor z rozsahu poskytnutím a zlepšením efektivity provozu všech členů skupiny Wüstenrot v České republice. Společné náklady jsou rozděleny mezi jednotlivé účastníky poměrně dle podílu stanoveného v souladu se smlouvou. Společné náklady vztahující se pouze k jednomu nebo pouze k některým účastníkům jsou rozděleny mezi tyto dotčené účastníky. V případě, že takové náklady jsou vynaloženy na pořízení aktiv (zejména nehmotných aktiv a zařízení), jsou tato aktiva ve spoluvlastnictví příslušných účastníků.

16. OSTATNÍ NÁKLADY

Ostatní náklady lze analyzovat takto:

tis. Kč	2009	2008
Náklady na odměnu auditorské společnosti	1 194	466
Ostatní náklady		
Poplatek za ochrannou známku	971	526
Bankovní a další poplatky	740	183
Poradenství IT	434	232
Mimořádný odpis goodwillu	26 193	0
Ostatní	4 821	200
Ostatní náklady celkem	34 353	1 607

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost vykázala za rok 2009 ztrátu, a proto nemá žádný splatný daňový náklad.

tis. Kč	2009	2008
Odložený daňový výnos / náklad (+/-)	8 842	- 10

Odložená daň je vypočtena ve výši 19 % (daňová sazba pro rok 2010) a lze ji analyzovat následovně:

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosinec 2008
Odložená daňová pohledávka / závazek (+/-)		
Daňové ztráty minulých let	8 800	0
Rozdíl mezi účetní a daňovou hodnotou majetku	31	- 10
Oceňovací rozdíly ve vlastním kapitálu (bod 8)	- 254	- 204
Čistá odložená daňová pohledávka / závazek (+/-)	8 577	- 214

18. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Kromě transakcí zveřejněných v bodech 4, 6, 7 a 11 se společnost podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

tis. Kč	2009	2008
Provizní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním pojistných smluv	17 403	3 093
Výnosové úroky HZL	1 258	1 512
Výnosové úroky z depozit (WHB)	515	670
	1 773	2 182

Tyto transakce byly realizovány v cenách zahrnujících náklady poskytovatele a přiměřenou marži.

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

tis. Kč	31. prosince 2009	31. prosince 2008
Jiné pohledávky – sdružení (bod 6)	8 247	4 200
Hypoteční zástavní listy (bod 4)	28 000	73 069
Depozita u finančních institucí (bod 4)	8 001	104 196
Běžné bankovní účty (bod 7)	155 892	2 313
	200 140	183 777
Závazky z provizí makléřům	2 472	1 859
Jiné závazky – sdružení (bod 11)	20 100	7 317
	22 572	9 176

Pohledávky a závazky vůči spřízněným stranám vznikly za obdobných podmínek a úrokových sazeb jako s jinými klienty.

19. SMLUVNÍ ZÁVAZKY

Česká kancelář pojistitelů

Jako člen České kanceláře pojistitelů („Kancelář“) se společnost zavázala dle § 18 odst. 6 zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla ručit za závazky Kanceláře. Za tímto účelem společnost přispívá do garančního fondu a tvoří příslušnou rezervu (bod 10). Výše příspěvků a jiné technické rezervy je stanovena na základě výpočtu Kanceláře.

V případě, že by některý člen Kanceláře nebyl schopen plnit své závazky vyplývající z povinné smluvní odpovědnosti z důvodů nesolventnosti, může společnosti vzniknout povinnost vložit do garančního fondu dodatečné příspěvky.

K datu sestavení této účetní závěrky nebyly vedení společnosti známy žádné jiné významné přísliby.

20. POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Společnost nemá k 31. prosinci 2009 žádné významné potenciální závazky.

21. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Ve společnosti nedošlo po rozvahovém dni k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2009.

Schválení

Účetní závěrka byla schválena představenstvem a byla z jeho pověření podepsána.

V Praze dne 12. března 2010



Pavel Vaněk
předseda představenstva



Lars Kohler
člen představenstva

Zpráva ovládané osoby

Zpráva společnosti Wüstenrot pojišťovna a.s. se sídlem Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ: 140 23, IČ: 28400682, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce č. 14328 (dále též i „společnost“) o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 66a odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku za účetní období od 1. ledna 2009 do 31. prosince 2009 (dále též i „předmětné účetní období“):

1. Propojené osoby

1.1 Ovládající osoba

Společnosti jsou známy následující osoby jako osoby ovládající společnost v předmětném účetním období:

- Wüstenrot Holding AG, se sídlem Ludwigsburg, Spolková republika Německo, který je ovládající osobou společnosti Wüstenrot & Württembergische AG, je konečnou ovládající osobou všech osob ovládaných společností Wüstenrot & Württembergische AG, které Wüstenrot Holding AG ovládá prostřednictvím této společnosti.
- Společnost Wüstenrot & Württembergische AG, se sídlem Gutenbergstraße 30, D-70176 Stuttgart, Spolková republika Německo, zapsaná v obchodním rejstříku Obvodního soudu ve Stuttgartu, Spolková republika Německo pod číslem HR B 20203.
- Společnost Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., IČ 47115289, se sídlem Praha 4, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 23, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1714.

1.2 Podíl ovládající osoby

Společnosti je známo, že společnost Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. v roce 2009 disponovala ve společnosti 74 % hlasovacích práv na základě smlouvy, kterou společnost Wüstenrot & Württembergische AG pověřila disponováním s akcionářskými právy ve společnosti společnost Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., která je společností Wüstenrot & Württembergische AG ovládána. Přímá majetková účast Wüstenrot & Württembergische AG na základním kapitálu společnosti však zůstala nadále ve výši 74 %.

1.3 Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Společnosti ovládané v předmětném účetním období stejnou ovládající osobou, na kterých tato ovládající osoba drží následující podíly na hlasovacích právech:

a) Ovládající osoba - společnost Wüstenrot & Württembergische AG

FIRMA	Sídlo	Stát	Podíl v %	
			přímý	nepřímý
3B Boden-Bauten-Beteiligungs-GmbH	Ludwigsburg	SRN	100,00	
Allgemeine Rentenanstalt Pensionskasse AG	Stuttgart	SRN		100,00
Altmark-Versicherungsmakler GmbH	Stuttgart	SRN		100,00
Beteiligungs-GmbH der Württembergischen	Stuttgart	SRN		100,00
Berlin Leipziger Platz Grundbesitz GmbH	Stuttgart	SRN		100,00
City Immobilien GmbH & Co. KG der Württembergischen	Stuttgart	SRN		100,00
Eschborn GbR	Stuttgart	SRN		50,99
GFW Gesellschaft zur Förderung von Wohneigentum mbH	Ludwigsburg	SRN		100,00
GMA Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH	Ludwigsburg	SRN		100,00
Hinterbliebenenfürsorge der Deutschen Beamtenbanken GmbH	Karlsruhe	SRN		100,00
Horizon21 Private Equity Partners III (Feeder No. 1) L.P.	London	GB		100,00
V-Bank AG	München	SRN		49,99
IVB-Institut für Vorsorgeberatung, Risiko- u. Finanzan. GmbH	Karlsruhe	SRN		100,00
Karlsruher Lebensversicherung AG	Karlsruhe	SRN		82,73
Karlsruher Rendite Immobilien GmbH	Karlsruhe	SRN		100,00
KLV BAKO Dienstleistungs-GmbH	Karlsruhe	SRN		90,70
KLV BAKO Vermittlungs-GmbH	Karlsruhe	SRN		74,70
KLV Verwaltungs GmbH i.L.	Karlsruhe	SRN		100,00
LP 1 Beteiligungs-GmbH & Co. KG	Stuttgart	SRN		100,00
Miethaus und Wohnheim GmbH i.L.	Ludwigsburg	SRN		100,00
Minneapolis Investment Associates L.P.	Atlanta	USA		100,00

Nord- Deutsche AG Versicherungs-Beteiligungsgesellschaft	Stuttgart	SRN	100,00
Schloßhotel Eyba GmbH & Co. KG	Saalfelder Höhe	SRN	100,00
Schloßhotel Eyba Verwaltungsgesellschaft mbH	Saalfelder Höhe	SRN	100,00
Stuttgarter Baugesellschaft von 1872 AG	Stuttgart	SRN	100,00
W&W Advisory Dublin Ltd.	Dublin	Irsko	100,00
W&W Asset Management AG, Luxemburg	Luxemburg	Lucembursko	100,00
W&W Asset Management Dublin Ltd.	Dublin	Irsko	100,00
W&W Asset Management GmbH	Ludwigsburg	SRN	100,00
W&W Europe Life Limited	Dublin	Irsko	100,00
W&W Gesellschaft für Finanzbeteiligungen mbH	Stuttgart	SRN	100,00
W&W Informatik GmbH	Ludwigsburg	SRN	100,00
W&W Service GmbH	Stuttgart	SRN	100,00
W.B.I. Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.	Hamburg	SRN	100,00
Wohnimmobilien GmbH&Co. KG der Württembergischen	Stuttgart	SRN	100,00
Württembergische France Strasbourg SARL	Straßburg	Francie	100,00
Württembergische Immobilien AG	Stuttgart	SRN	100,00
Württembergische KÖ 43 GmbH	Stuttgart	SRN	94,00
Württembergische Krankenversicherung AG	Stuttgart	SRN	100,00
Württembergische Lebensversicherung AG	Stuttgart	SRN	72,42
Württembergische Logistik I GmbH&Co. KG	Stuttgart	SRN	94,00
Württembergische Rechtsschutz Schaden-Service-GmbH	Stuttgart	SRN	100,00
Württembergische Versicherung AG	Stuttgart	SRN	100,00
Württembergische Vertriebsservice GmbH für Makler und freie Vermittler	Stuttgart	SRN	100,00
Württfeuer Beteiligungs GmbH	Stuttgart	SRN	100,00
Wüstenrot Immobilien GmbH	Ludwigsburg	SRN	32,00 68,00
Wüstenrot Bank AG Pfandbriefbank	Ludwigsburg	SRN	100,00
Wüstenrot Bausparkasse AG	Ludwigsburg	SRN	100,00
Wüstenrot Grundstücksverwertungs-GmbH	Ludwigsburg	SRN	100,00
Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH	Ludwigsburg	SRN	100,00
Wüstenrot hypoteční banka a.s.	Praha	ČR	100,00
Wüstenrot service s.r.o.	Praha	ČR	100,00
Wüstenrot stavebná sporiteľ'ňa a.s.	Bratislava	Slovensko	40,00
Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.	Praha	ČR	55,92
Wüstenrot, životní pojišť'ovna a.s.	Praha	ČR	74,00
Wüstenrot Życie TU S.A. w likwidacji	Varšava	Polsko	50,00

b) Ovládající osoba - společnost Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

Firma	Sídlo	Stát	Podíl v %	
			přímý	nepřímý
Wüstenrot hypoteční banka a.s.	Praha	ČR	90,00	
Wüstenrot, životní pojišť'ovna, a.s.	Praha	ČR	74,00	
Wüstenrot service s.r.o.	Praha	ČR	100,00	

2. Smlouvy uzavřené v předmětném účetním období mezi společnostmi a propojenými osobami

Smlouva o sdružení ze dne 7. 11. 2007, účinná dnem 1. 1. 2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2009, uzavřená společností Wüstenrot pojišť'ovna a.s., společností Wüstenrot, životní pojišť'ovna, a.s., společností Wüstenrot hypoteční banka a.s. a společností Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., na jejichž základě jsou uvedené společnosti sdruženy při výkonu svých činností za účelem prohloubení odbornosti a zlepšení efektivity provozu účastníků.

Další uzavřené smlouvy mezi společnostmi a propojenými osobami

2.1 Smlouvy se společností Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

- a) V roce 2009 byl uzavřen na kapitálovém trhu 1 obchod s emisí HZL emitenta Wüstenrot hypoteční banky a.s., kdy kupujícím byla Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

2.2 Smlouvy se společností Wüstenrot hypoteční banka a.s.

- a) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 5. 1. 2009
- b) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 8. 1. 2009
- c) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 12. 1. 2009
- d) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 12. 1. 2009
- e) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 12. 1. 2009
- f) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 19. 1. 2009
- g) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 19. 1. 2009
- h) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 21. 1. 2009
- i) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 26. 1. 2009
- j) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 2. 2. 2009
- k) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 3. 2. 2009
- l) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 9. 2. 2009
- m) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 16. 2. 2009
- n) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 23. 2. 2009
- o) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 26. 2. 2009
- p) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 2. 3. 2009
- q) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 9. 3. 2009
- r) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 9. 3. 2009
- s) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 10. 3. 2009
- t) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 11. 3. 2009
- u) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 12. 3. 2009
- v) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 13. 3. 2009
- w) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 16. 3. 2009
- x) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 16. 3. 2009
- y) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 17. 3. 2009
- z) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 18. 3. 2009
- aa) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 19. 3. 2009
- bb) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 20. 3. 2009
- cc) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 23. 3. 2009
- dd) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 24. 3. 2009
- ee) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 25. 3. 2009
- ff) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 26. 3. 2009
- gg) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 27. 3. 2009
- hh) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 30. 3. 2009
- ii) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 1. 4. 2009
- jj) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 1. 4. 2009
- kk) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 1. 4. 2009
- ll) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 1. 4. 2009
- mm) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 8. 4. 2009
- nn) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 15. 4. 2009
- oo) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 22. 4. 2009
- pp) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 22. 5. 2009
- qq) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 2. 6. 2009
- rr) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 9. 6. 2009
- ss) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 24. 7. 2009
- tt) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 4. 8. 2009
- uu) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 31. 8. 2009
- vv) Úvěrová smlouva ze dne 16. 9. 2009
- ww) Smlouva o zřízení a vedení běžného účtu uzavřená dne 30. 11. 2009
- xx) Smlouva o zřízení a vedení účtu s termínovaným vkladem uzavřená dne 30. 12. 2009

2.3 Další smlouvy s propojenými osobami

S výjimkami uvedenými v ustanovení 2.1 a 2.2 této zprávy není známo, že by byly společností v předmětném účetním období uzavřeny s propojenými osobami další smlouvy.

3. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná v předmětném účetním období společností v zájmu nebo na popud propojených osob

V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla společností v předmětném účetním období přijata nebo uskutečněna žádná jiná opatření.

4. Újma společností v předmětném účetním období

Všechny shora uvedené smlouvy a právní úkony byly společností uzavřeny a uskutečněny vždy s péčí řádného hospodáře a za podmínky obvyklých v obchodním styku. Společností na jejich základě v předmětném účetním období nevznikla žádná újma nebo nevýhoda.

Tato zpráva byla vypracována statutárním orgánem společnosti na základě těch údajů, které mu jsou v důsledku výkonu dané funkce s péčí řádného hospodáře známy.

V Praze dne 12. března 2010

Wüstenrot pojišťovna a.s.



Pavel Vaněk
předseda představenstva



Ing. Anna Petiková
členka představenstva

