

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A  
2001



## Obsah

Základní údaje	3
Orgány a management	4
O akcionářích	5
Výběr z nabídky pojištění	6
Zpráva představenstva	7
Zpráva dozorčí rady	10
Zpráva ovládané osoby	11
Pojistný kmen – životní pojištění	13
Rozvaha	14
Výkaz zisků a ztrát	15
Příloha účetní závěrky	16
Zpráva auditora	26
Naši kooperační partneři	27
Vybraná kontaktní místa	27
Další poradenské kanceláře	28

## Základní údaje

<b>Firma</b>	Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s.
<b>Sídlo</b>	Janáčkovo nábřeží 477/41 150 21 Praha 5
<b>Identifikační číslo</b>	25 72 01 98
<b>Základní kapitál</b>	70 mil. Kč
<b>Akcionáři</b>	Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg, Rakousko 50 % Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart, Německo 50 %
<b>Zajistitel</b>	Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg, Rakousko
<b>Založení</b>	3.8.1998
<b>Povolení k podnikání</b>	Ministerstvo financí dne 27.11.1998 (č. j. 321/79872/1998), s účinností od 1.12.1998

**Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., je členem České asociace pojišťoven.**



## Orgány a management

### Představenstvo

Prof. Ing. JAROSLAV VOSTATEK, CSc. (předseda)

Dr. MICHAEL GUTJAHR

Mag. SIEGFRIED FATZI

### Dozorčí rada

HELMUT GEIER (předseda)  
předseda představenstva a generální ředitel  
Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg

Dr. EDMUND SCHWAKE  
místopředseda představenstva  
Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart

Dr. FRANZ STEINER  
předseda dozorčí rady  
Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg

### Management

Prof. Ing. JAROSLAV VOSTATEK, CSc.  
předseda představenstva

Ing. IRENA VRÁNOVÁ  
náměstkyně ředitele

### Odpovědný pojistný matematik

Dr. HELENA RADOVANSKÁ

## O akcionářích

Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., má od doby svého vzniku v roce 1998 až do současnosti dva akcionáře s podílem na základním kapitálu po 50 %. Dnešními akcionáři jsou: Wüstenrot Versicherungs-AG, Salzburg, a Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart.

**Wüstenrot Versicherungs-AG** je přední rakouská pojišťovna se sídlem v Salzburgu. Je součástí rakouské finanční skupiny Wüstenrot a v roce 2001 oslavila již 25. výročí svého založení. Její sesterskou společností je i největší rakouská stavební spořitelna Bausparkasse Wüstenrot AG, která vznikla v roce 1925 a je považována za průkopníka stavebního spoření v Rakousku. O klienty obou společností se stará přes 5 000 kvalifikovaných finančních poradců.

S účinností od počátku roku 2001 došlo ke sloučení Wüstenrot Versicherungs-AG, jako přebírající společnosti, s pojišťovnou Volksfürsorge-Jupiter Allgemeine Versicherungs-AG, která se zabývá převážně pojištěním majetku. Převzetím této pojišťovny se předepsané pojistné pojišťovny Wüstenrot zvýšilo o více než 70 %; na rakouském pojistném trhu nyní tato pojišťovna zaujímá čtvrté místo.

Předepsané pojistné Wüstenrot Versicherungs-AG dosáhlo v roce 2001 výše téměř 580 mil. EUR. Podíl životního pojištění činil 77 % tohoto objemu. Pojišťovna Wüstenrot koncem loňského roku spravovala téměř 800 000 pojistných smluv s celkovou pojistnou částkou téměř 10 mld. EUR. Výše jejich technických rezerv se blíží hodnotě 3 mld. EUR, výše aktiv překročila hranici 3,2 mld. EUR.

**Wüstenrot & Württembergische AG** je přední německou finanční skupinou se sídlem ve Stuttgartu. Její součástí je mj. nejstarší evropská stavební spořitelna Wüstenrot Bausparkasse AG, která byla založena před 81 lety. Koncern W & W AG vznikl v roce 1999 fúzí finančních skupin Wüstenrot a Württembergische s cílem vzájemně posílit aktivity v oblasti stavebního spoření a pojištění. V rámci této politiky byla v roce 2001 do stavební spořitelny Wüstenrot začleněna stavební spořitelna Leonberger Bausparkasse AG (původně ve finanční skupině Württembergische) a obdobně již v roce 2000 byla životní pojišťovna Wüstenrot začleněna do Württembergische Lebensversicherung AG. Součástí finanční skupiny je mj. i majetková pojišťovna a nemocenská pojišťovna Württembergische. W & W AG je též majoritním akcionářem Wüstenrot – stavební spořitelny a.s. v Praze.

Wüstenrot & Württembergische AG nabízí svým klientům kompletní péči v oblasti finančních služeb – od zabezpečení na stáří přes financování bydlení až k investičním fondům a pojištění majetku. Výše aktiv tohoto koncernu se v roce 2001 vyšplhala až do výše 53 mld. EUR, vlastní jmění dosáhlo hodnoty 1,6 mld. EUR, technické rezervy se pohybují těsně nad hranicí 15 mld. EUR. Předepsané pojistné v rámci celého koncernu činilo v loňském roce 3,6 mld. EUR, předepsané pojistné v oblasti pojištění osob pak 1,4 mld. EUR. O šest milionů klientů pečuje více než 9 400 zaměstnanců a 6 000 samostatných finančních poradců.

Těsné spojení s oběma akcionáři, kteří ve svých zemích patří mezi významné a finančně velmi vlivné společnosti, má pro životní pojišťovnu Wüstenrot zásadní význam. Znamená nejen silné kapitálové zázemí, možnost navázání na úspěšnou tradici a prospěch z využívání jejich letitého know-how, ale především velkou jistotu pro všechny naše klienty.

## Výběr z nabídky pojištění k 1.4.2002

### SPONSOR – životní pojištění se státní podporou

- **Životní pojistka SPONSOR** – pojištění pro případ smrti s pojištěním pro případ dožití včetně zproštění od placení pojistného při plné pracovní neschopnosti
- **Kapitálová pojistka SPONSOR** – pojištění pro případ smrti nebo dožití včetně zproštění od placení pojistného při plné pracovní neschopnosti
- **Penzijní pojistka SPONSOR** – pojištění pro případ dožití včetně zproštění od placení pojistného při plné pracovní neschopnosti
- **Jubilejní pojistka SPONSOR** – pojištění pro případ dožití s jubilejní prémie

### SPECIAL – životní pojištění šité na míru

- **Životní pojistka SPECIAL** – pojištění pro případ smrti
- **Úvěrová pojistka SPECIAL** – pojištění pro případ smrti s pravidelně klesající pojistnou částkou
- **Kapitálová pojistka SPECIAL** – pojištění pro případ smrti nebo dožití
- **Penzijní pojistka SPECIAL** – pojištění pro případ dožití
- **Vkladová pojistka SPECIAL** – pojištění s pevnou dobou výplaty
- **Úrazové připojištění STANDARD** nebo **SPECIAL**

### Pojištění poskytovaná ve spolupráci se stavební spořitelnou Wüstenrot

- **Pojistka GRATIS** – stavební spoření se životním nebo úrazovým připojištěním za jednorázové pojistné
- **Pojištění PERPETUUM** – životní pojištění se státní podporou s připojištěním stavebního spoření
- **Dětská úrazová pojistka** – poskytovaná stavební spořitelnou jako součást programu **FUTURUM** (lze sjednat i samostatně)
- **Skupinové úvěrové pojištění** – pojištění pro případ smrti pro klienty čerpající úvěr u stavební spořitelny

## Zpráva představenstva

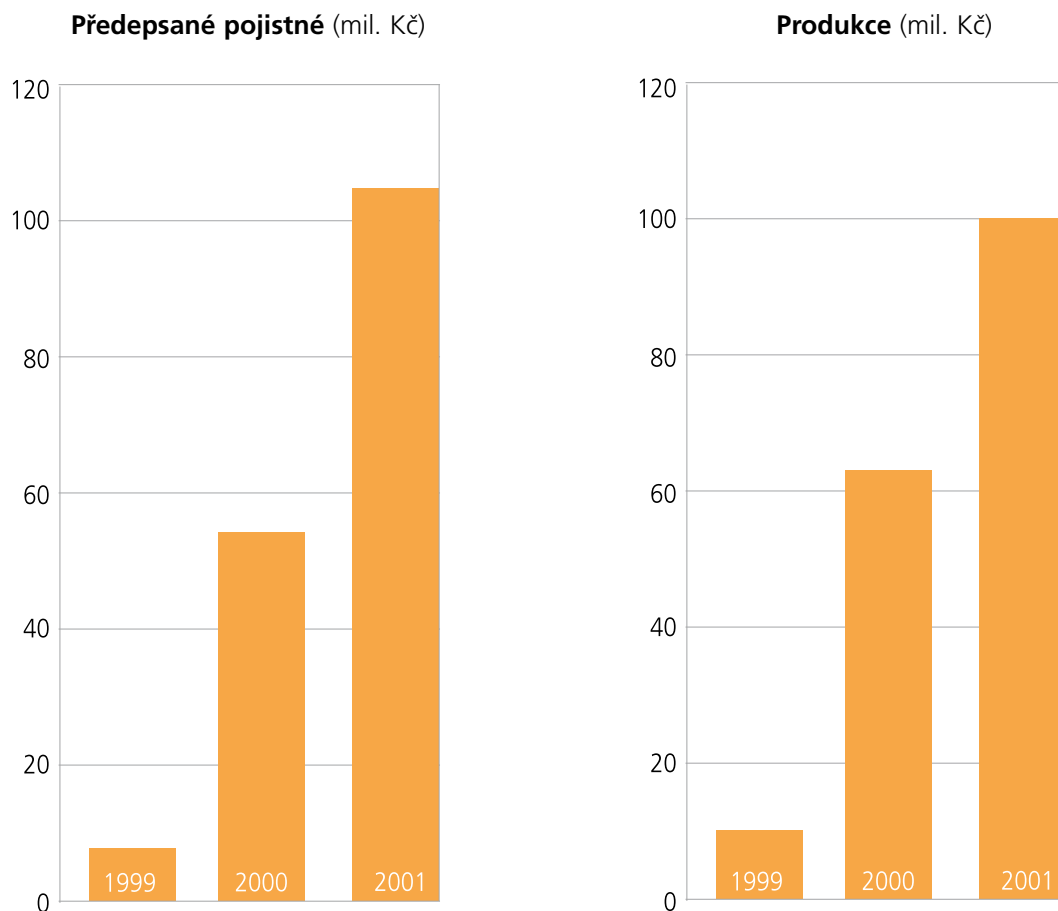
V roce 2001 pokračoval pozitivní vývoj české ekonomiky. Hrubý domácí produkt vzrostl o 3,4 %. Pokračoval rovněž pozitivní vývoj reálných mezd. Inflace měřená nárůstem spotřebitelských cen mírně vzrostla – na 4,7 %. Záporný vliv na pojištnictví měl pokračující pokles úrokových sazeb, využívaný Českou národní bankou jako nástroj proti posilování kurzu české měny.

České životní pojištění mělo v roce 2001 velmi pozitivní dynamiku v důsledku zavedení státní podpory vybraných produktů od 1.1.2001. Předepsané pojistné životního pojištění (bez tzv. penzijního připojištění poskytovaného penzijními fondy) dosáhlo v roce 2001 částky 28,3 mld. Kč, což je o 24,4 % více než v roce 2000.

### Produkce a předepsané pojistné

Rok 2001 byl naším druhým celým obchodním rokem. V tomto roce dosáhla naše produkce výše 100,1 mil. Kč, což je o 62 % více než v roce předcházejícím. Předepsané pojistné činilo v roce 2001 103,8 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst dokonce o 94 %.

#### Dynamika předepsaného pojistného a produkce 1999 – 2001

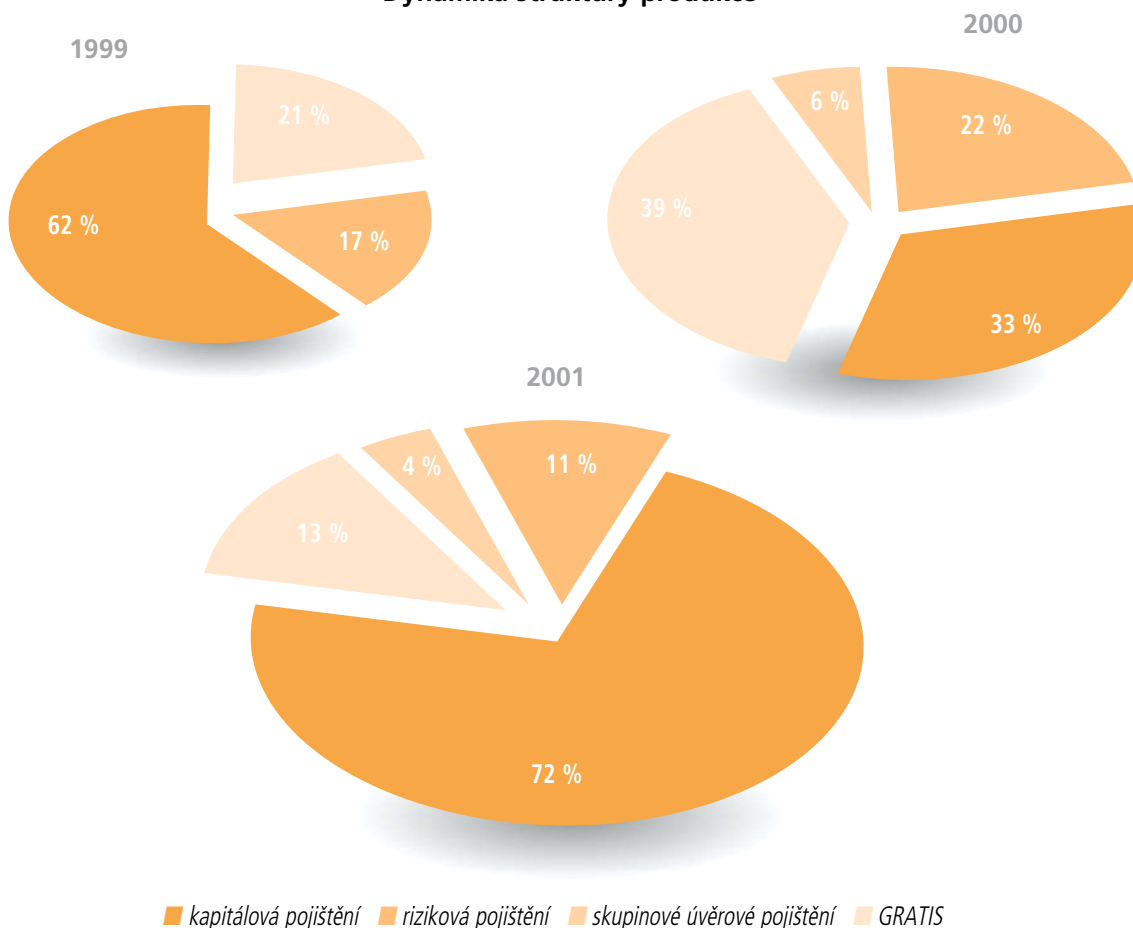


88 % nové produkce bylo zprostředkováno sesterskou firmou Wüstenrot service s.r.o. Další 4 % produkce představovalo skupinové úvěrové pojištění poskytované klientům společnosti Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

K výrazné dynamice produkce v roce 2001 přispělo zejména: zavedení produktu SPONSOR, zřízení pozice pojišťovacích specialistů v regionech, zvýšení provizí a zavedení cílových odměn pro regiony.

V roce 2001 se podstatně změnila struktura nové produkce – ve prospěch tzv. kapitálových pojištění, v nichž rozhodující roli hraje dlouhodobé spoření – především pro účely zabezpečení ve stáří. V roce 2001 činil podíl kapitálových pojištění na produkčním pojistném 72 %.

### Dynamika struktury produkce



Kmenový počet smluv vzrostl v roce 2001 o 117 %. Z celkového počtu 13 890 smluv k 31.12.2001 připadá 5 942 na skupinové úvěrové pojištění. Největší meziroční dynamiku počtu smluv měla kapitálová pojištění – nárůst o 462 %.

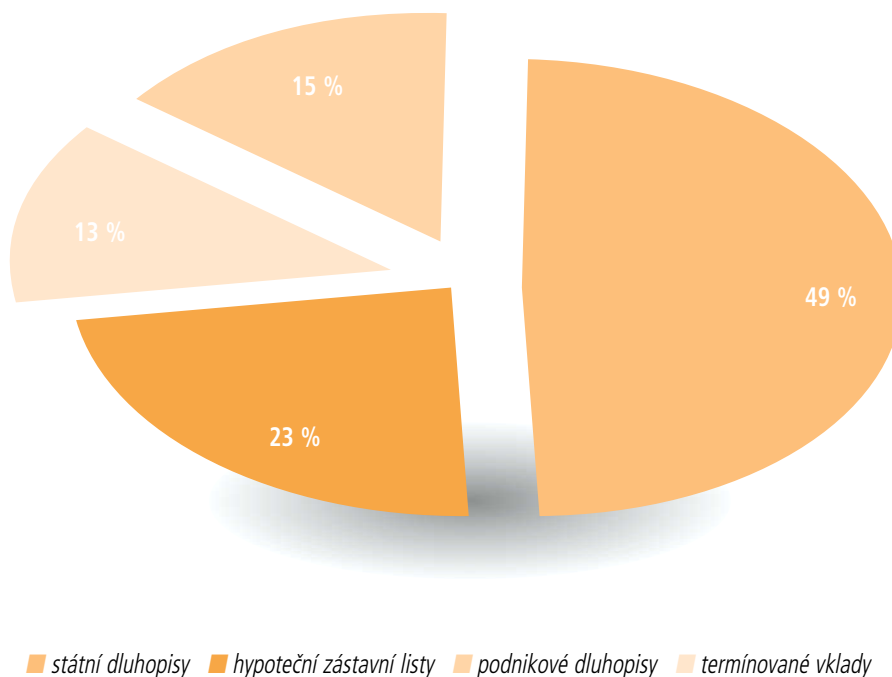
Vysoká dynamika produkce posílila pozici Wüstenrotu na trhu životního pojištění. Podle výše předepsaného pojistného životního pojištění jsme na 14. místě mezi 20 pojišťovnami, které životní pojištění nabízejí. Podíl životní pojišťovny na trhu životního pojištění dosáhl 0,37 %.



## Technické rezervy a umístění finančních prostředků

Technické rezervy vzrostly v roce 2001 ze 46,5 mil. Kč na 121,7 mil. Kč. Téměř polovina (49,3 %) technických rezerv je umístěna ve státních cenných papírech, dalších 23,1 % v hypotečních zástavních listech.

Umístění technických rezerv v roce 2001



Vlastní kapitál společnosti je uložen především ve formě termínovaných vkladů (HVB Czech Republic, Commerzbank, ČSOB). Průměrné efektivní zhodnocení veškerého finančního umístění dosáhlo v roce 2001 výše 6,5 % p. a.

## Náklady a hospodářský výsledek

K 31.12.2001 bylo na centrále pojišťovny zaměstnáno 18 pracovníků. Celkové správní náklady společnosti dosáhly 19,9 mil. Kč, celkové náklady na uzavření pojistných smluv představovaly 16,5 mil. Kč, z toho provize 13 mil. Kč.

Náklady na pojistná plnění dosáhly částky 29 mil. Kč, téměř výhradně se jednalo o platby na stavební spoření (kombinované produkty GRATIS a START). V roce 2001 bylo vyplaceno první pojistné plnění z titulu smrti úrazem (600 000 Kč) a z titulu dožití se konce pojištění.

Hospodářským výsledkem roku 2001 je ztráta 24 mil. Kč; její výše odpovídá obchodnímu plánu společnosti. Po zvýšení základního kapitálu k 1.7.2001 splňuje společnost s dostatečnou rezervou požadavky na solventnost. Ztráta byla plně uhrazena z emisního ažia, stejným způsobem byla po skončení roku 2001 uhrazena i předtím plně neuhrazená ztráta z předchozího účetního období.

## Podíly na zisku

Dosažené zhodnocení prostředků technických rezerv a úspory nákladů na pojistná plnění dovolují připisovat našim klientům podíly na zisku se sazbou 5 % (u pojištění za běžné pojistné) a 2,5 % (u pojištění za jednorázové pojistné). Celkové zhodnocení prostředků rezerv tak dosahuje 10 % a 7,5 %. Odpovídající bonusy jsou klientům připisovány do konce roku 2002.

Děkujeme všem klientům za důvěru projevenou naší společností. Děkujeme našim spolupracovníkům v sesterských společnostech Wüstenrot za jejich zásadní přínos k rozvoji značkových služeb. Dík za dosažené výsledky patří také týmu pracovníků centrály naší společnosti.

Praha, březen 2002



Prof. Ing. JAROSLAV VOSTATEK, CSc.  
předseda představenstva

## Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada byla na svých zasedáních podrobně informována o základních otázkách obchodní politiky a vývoji obchodů a jednala o nich také s představenstvem.

Předložená řádná účetní závěrka a výroční zpráva byly na žádost dozorčí rady prověřeny firmou „KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.“ a opatřeny výrokem bez výhrad. Auditorická zpráva nám byla předložena. Nemáme k ní žádné připomínky.

Souhlasíme s předloženou řádnou účetní závěrkou i se zprávou představenstva. Roční závěrka se tímto stává závaznou. Dále souhlasíme s návrhem představenstva na úhradu roční ztráty a předkládáme tím také valné hromadě návrh ztrátu za rok 2001 ve výši 24 027 tis. Kč uhradit snížením emisního ažia. Dále se také připojujeme k návrhu vyrovnat neuhrazenou ztrátu z předchozího roku ve výši 6 421 tis. Kč snížením emisního ažia.

Dále předkládáme valné hromadě návrh na udělení absolutoria – schválení činnosti představenstva a dozorčí rady za rok 2001. Dozorčí rada děkuje představenstvu a všem spolupracovníkům za práci, kterou v minulém roce vykonali.

Praha, březen 2002

HELMUT GEIER v. r.  
předseda dozorčí rady

## Zpráva ovládané osoby

dle § 66a odst. 9 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

Společnost Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., neuzavřela pro účetní období od 1.1. do 31.12.2001 ani jako osoba ovládající, ani jako osoba ovládaná, smlouvu podle § 190b obchodního zákoníku (dále jen „ovládací smlouva“). Statutární orgán proto v souladu s ustanovením § 66a odst. 9 obchodního zákoníku vypracoval pro toto účetní období zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v tomto znění:

„Obchodní společnost Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., IČ 25 72 01 98, sídlem Praha 5, PSČ: 150 21, čp. 477, Janáčkovo nábřeží 41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5696 (dále jen „ovládaná osoba“), je ovládána obchodními společnostmi Wüstenrot & Württembergische AG, sídlem Stuttgart, D – 70176, Spolková republika Německo (dále též jen „ovládající osoba“), a Wüstenrot Versicherungs-Aktiengesellschaft, sídlem 5033 Salzburg, Alpenstrasse 61, Rakouská republika (dále též jen „ovládající osoba“). Ovládající osoby disponují v ovládané osobě každá 50 % hlasovacích práv a jednájí ve shodě.

Obchodní společnost Wüstenrot & Württembergische AG dále ovládá obchodní společnosti (společně dále jen „propojené osoby“):

1. Wüstenrot – stavební spořitelna a.s., IČ 47 11 52 89, sídlem Praha 5, Janáčkovo nábř. 41, ve které disponuje nadpoloviční většinou hlasovacích práv. S touto společností ovládaná osoba v roce 2001 uzavřela dodatek ke smlouvě o spolupráci, kterým se upravily některé otázky vzájemného konzultování sociálních programů a ochrany dat. Rovněž byla uzavřena rámcová smlouva o poskytování příspěvku zaměstnavatele k soukromému životnímu pojištění zaměstnanců a dodatek k nájemní smlouvě, kterým došlo k rozšíření pronajímané plochy. Ovládaná osoba sídlí v budově vlastněné touto společností a platí obvyklé nájemné. S touto společností je současně rozvíjena úzká spolupráce při vývoji kombinovaných finančních služeb. Součástí takových služeb jsou např. pojistné produkty START, GRATIS nebo PERPETUUM. Obě společnosti dále vzájemně koordinují marketingové aktivity a některé z nich spoluorganizují.
  2. Wüstenrot service s.r.o., IČ 26 12 46 61, sídlem Praha 5, Janáčkovo nábřeží 41, ve které disponuje 50 % hlasovacích práv a s druhým společníkem jedná ve shodě. Tato společnost patří k významným obchodním partnerům ovládané osoby a v roce 2001 s ní byly uzavřeny čtyři smlouvy týkající se provizního systému a dále smlouva o zpracování osobních údajů. Význam prodejní sítě této společnosti pro ovládanou osobu je vyjádřen i tím, že jeden z obchodních manažerů má na starost výlučně tuto prodejní síť. Tato společnost se zabývá prodejem podstatné části pojistných produktů ovládané osoby.  
S propojenými osobami uvedenými pod pořadovými čísly 3 až 24 neuzavřela ovládaná osoba v loňském roce žádné smlouvy. V následujícím přehledu je u každé propojené osoby uvedena její obchodní firma, sídlo a podíl ovládající osoby na jejím kapitálu (v procentech):
- |   |        |
|---|--------|
| 3. 3B Boden-Bauten-Beteiligungs-GmbH, Stuttgart                   | 100,00 |
| 4. Altmark Versicherungsmakler GmbH, Stuttgart                    | 100,00 |
| 5. Elektra Beteiligungs-AG, Stuttgart                             | 100,00 |
| 6. Erasmus Groep B.V., Rotterdam                                  | 100,00 |
| 7. Folgate Insurance Co. Ltd., Poole                              | 90,00  |
| 8. Heimbau-Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH. HVV, Ludwigsburg | 51,00  |
| 9. IAW Immobilien Anlagegesellschaft mbH, Köln                    | 100,00 |
| 10. Mendota Beteiligungs-GmbH, Stuttgart                          | 100,00 |
| 11. Württembergische Krankenversicherung AG, Stuttgart            | 100,00 |
| 12. Württembergische Lebensversicherung AG, Stuttgart             | 72,00  |
| 13. Württembergische Versicherung AG, Stuttgart                   | 99,00  |
| 14. WürttFeuer-Beteiligungs GmbH, Stuttgart                       | 100,00 |
| 15. Wüstenrot Bank AG, Ludwigsburg                                | 100,00 |

16. Wüstenrot Bausparkasse AG, Ludwigsburg	89,94
17. Wüstenrot Finance B.V., Amsterdam	67,00
18. Wüstenrot GmbH & Co. Grundstücks-KG, Ludwigsburg	100,00
19. Wüstenrot Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH, Ludwigsburg	100,00
20. Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH	100,00
21. Wüstenrot Hypothekenbank AG, Ludwigsburg	100,00
22. Wüstenrot životná poisťovňa a.s., Bratislava	45,00
23. Wüstenrot Życie TU, SA, Varšava	50,00
24. W&W Asset Management GmbH, Ludwigsburg	48,98

Obchodní společnost Wüstenrot Versicherungs-Aktiengesellschaft dále ovládá níže uvedené obchodní společnosti (společně dále jen „propojené osoby“). V následujícím přehledu je u každé propojené osoby uvedena její obchodní firma, sídlo a podíl ovládající osoby na jejím kapitálu (v procentech):

1. Wüstenrot-nemovitosti, s.r.o., Praha 5, Janáčkovo náměstí 41	100,00
2. Wüstenrot životná poisťovňa a.s., Bratislava	45,00
3. Wüstenrot Życie TU, SA, Varšava	50,00
4. Wüstenrot Pensionkasse AG, Salzburg	100,00
5. Wüstenrot Maklerservice GmbH, Salzburg	100,00
6. WV-Liegenschaftserrichtungs- u. Verwaltungs GesmbH, Salzburg	100,00
7. HEGAM Hotelerrichtungs GesmbH, Salzburg	99,00
8. WV Grundstücksvermietung, Salzburg	99,35
9. Kasererhof Projektentwicklungs GmbH, Salzburg	98,86
10. Wüstenrot Reality, s.r.o., Bratislava	100,00
11. Wüstenrot Befektetői Kft., Budapest	90,00
12. W és Ingatlanbefektető BT, Budapest	99,88
13. WVD Immobilien GmbH, Salzburg	99,00

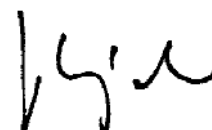
S těmito propojenými osobami uvedenými pod pořadovými čísly 1 až 13 neuzavřela ovládaná osoba v loňském roce žádné smlouvy. Tato ovládající osoba je jediným zajištělem ovládané osoby.

Ovládaná osoba zde prohlašuje, že veškeré jí činěné právní úkony, stejně jako i ostatní opatření činěná v zájmu ovládajících osob nebo osob propojených, byly provedeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a s péčí řádného hospodáře. Z těchto úkonů a opatření ovládané osobě nevznikla a ani nehrozí žádná újma“.

V Praze dne 21.3.2002



Prof. Ing. JAROSLAV VOSTATEK, CSC.  
předseda představenstva



Dr. MICHAEL GUTJAHR  
člen představenstva

## Pojistný kmen – životní pojištění

	Kapitálová pojištění		Riziková pojištění		Celkem	
	Počet smluv (ks)	Poj. částky (tis. Kč)	Počet smluv (ks)	Poj. částky (tis. Kč)	Počet smluv (ks)	Poj. částky (tis. Kč)
Stav k 31.12.2000	881	153 397	4 133	459 029	5 014	612 426
Přírůstky v roce 2001	2 192	386 018	6 842	985 452	9 034	1 371 470
Úbytky v roce 2001	72	32 460	86	28 121	158	60 581
smrt	0	0	1	300	1	300
dožití	1	21	0	0	1	21
storna	71	9 685	85	16 097	156	25 782
ostatní	0	22 754	0	11 724	0	34 478
Stav k 31.12.2001	3 001	506 955	10 889	1 416 360	13 890	1 923 315

## Rozvaha k 31.12. (v tis. Kč)

Aktiva	2000	Hrubá výše	2001	Čistá výše
	Čistá výše		Úprava	
Nehmotný majetek	2 395	4 517	3 207	1 310
Finanční umístění (investice)	101 510	187 427		187 427
Ostatní finanční umístění	101 510	187 427		187 427
Cenné papíry s pevným výnosem	61 510	123 927		123 927
Depozita u bank	40 000	63 500		63 500
Pohledávky	2 259	5 645	401	5 244
Pohledávky z přímého pojištění a zajištění	2 246	5 343	401	4 942
Pohledávky za pojistníky	2 246	4 943	401	4 542
Pohledávky při operacích zajištění		400		400
Ostatní pohledávky	13	302		302
Ostatní aktiva	11 094	13 102	1 143	11 959
Hmotný movitý majetek	865	2 357	1 143	1 214
Provozní movitý majetek	865	2 357	1 143	1 214
Pořízení majetku	125	370		370
Pokladní hodnoty a ostatní finanční majetek	10 104	10 375		10 375
Běžné účty	10 005	10 205		10 205
Pokladna a jiné pokladní hodnoty	99	170		170
Přechodné účty aktiv	3 602	10 725		10 725
Pořizovací náklady na pojistné smlouvy	428	5 177		5 177
Ostatní přechodné účty aktiv	3 174	5 548		5 548
Neuhrazená ztráta minulých let		6 421		6 421
Ztráta běžného účetního období	11 333	24 027		24 027
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>132 193</b>	<b>251 864</b>	<b>4 751</b>	<b>247 113</b>
<b>Pasiva</b>				
Základní kapitál a fondy	74 912			110 000
Základní kapitál	60 000			70 000
Emisní ažio	14 912			40 000
Technické rezervy	46 540	121 724		121 724
Rezerva na nezasloužené pojistné	1 095	4 404		4 404
Rezerva pojistného životních pojištění	42 301	110 452		110 452
Rezerva na pojistná plnění	1 663	4 239		4 239
Rezerva na prémie a slevy	1 481	2 629		2 629
Rezervy na ostatní rizika a ztráty	448			405
Jiné rezervy	448			405
Závazky	10 058			13 847
Závazky z přímého pojištění a zajištění	8 836			12 094
Závazky vůči pojištěným	8 104			8 234
Závazky vůči zprostředkovatelům	220			1 653
Závazky při operacích zajištění	512			2 207
Závazky daňové	189			
Závazky soc. zabezpečení a zdrav. pojištění	359			476
Ostatní závazky	674			1 277
Přechodné účty pasiv	235			1 137
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>132 193</b>			<b>247 113</b>

## Výkaz zisků a ztrát k 31.12. (v tis. Kč)

Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., účtuje pouze na účtech životního pojištění. Technický účet k neživotnímu pojištění je tvořen pouze nulovými hodnotami.

Technický účet k životnímu pojištění	2000	Hrubá výše	2001	Čistá výše
	Čistá výše		Úprava	
Zasloužené pojistné, očištěné:				
Předepsané hrubé pojistné	53 572		103 818	
Předepsané hrubé pojistné postoupené zajišťovatelům	434		1 624	
Změna stavu rezervy na nezasloužené pojistné – očištěná	778	52 360	3 309	98 885
Výnosy z finančního umístění				
Výnosy z ostatních složek finančního umístění	5 637		9 203	
Výnosy z realizace finančního umístění		5 637		9 203
Ostatní technické výnosy, očištěné		4		126
Náklady na pojistná plnění, očištěné:				
Náklady na pojistná plnění	11 553		26 853	
Podíl zajišťovatelů na nákladech na pojistná plnění			400	
Změna stavu rezervy na pojistná plnění	1 439		2 576	
Změna stavu rezervy na pojistné plnění – podíl zajišťovatelů		12 992		29 029
Změna stavu rezervy pojistného životního pojištění	36 836		68 151	
Změna stavu rezerv pojistného živ. pojištění – podíl zajišťovatelů				
Změna stavu jiných rezerv – očištěná		36 836		68 151
Prémie a slevy, očištěné		1 360		1 148
Pořizovací náklady na pojistné smlouvy	3 311		16 526	
Časové rozlišení pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy	- 147		-4 884	
Správní režie	13 778		19 871	
Provize od zajišťovatele a podíly na ziscích, očištěné		16 942		31 513
Náklady na finanční umístění	3		3	
Náklady na realizaci finančního umístění		3		3
Ostatní technické náklady, očištěné		113		472
<b>VÝSLEDEK technického účtu k životnímu pojištění</b>		<b>-10 245</b>		<b>-22 102</b>

### Netechnický účet

Výsledek technického účtu k životnímu pojištění	-10 245	-22 102
Ostatní výnosy	29	542
Ostatní náklady	1 481	2 377
Mimořádné výnosy	427	0
Mimořádné náklady	0	89
Mimořádný hospodářský výsledek	427	-89
Ostatní daně a poplatky	63	1
<b>HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období</b>	<b>-11 333</b>	<b>-24 027</b>

## Příloha účetní uzávěrky – rok končící 31.12.2001 (v tis. Kč)

### I. OBECNÝ OBSAH

#### I. 1. Právní poměry

K 1. dubnu 2000 vstoupil v platnost zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví (dále jen „zákon“), kterým se zrušuje zákon č. 185/1991 Sb.

Společnost využila přechodné lhůty dvou let stanovené v § 42 odst. 4 zákona a podnikla příslušné kroky pro uvedení právních poměrů společnosti do souladu se zákonem.

#### Změny ve společnosti

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., ze dne 26. března 2001 došlo ke zvýšení základního kapitálu společnosti z 60 mil. Kč na 70 mil. Kč. Stejným poměrem byl zvýšen i počet akcií.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s., ze dne 23. listopadu 2001 došlo k řadě změn, které uvedly stanovy do souladu s novelizovaným zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Došlo k těmto zásadnějším změnám stanov:

- a) změna formulace sídla společnosti, aby toto obsahovalo všechny náležitosti vyžadované zákonem;
- b) do obsahu ustanovení § 2 stanov se promítl zák. č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, v platném znění, který nahradil původní zák. č. 185/1991 Sb.; v podstatě nedochází ke změně předmětu podnikání, jeho rozsah zůstává stejný;
- c) pro usnášení představenstva je nově zaveden princip jednomyslnosti;
- d) počet členů dozorčí rady byl snížen na tři. Dr. Gert Haller a Klaus W. Rösch odstoupili z funkce. Novým členem dozorčí rady byl zvolen Dr. Edmund Schwake. K datu sestavení účetní závěrky nebyly změny zaneseny do Obchodního rejstříku.

#### I. 2. Zásadní postupy účtování a oceňování používané společností

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, opatřením Ministerstva financí č. 430/1992, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro pojišťovny, a opatřením Ministerstva financí č. 380/1992, kterým se stanoví uspořádání a obsahové vymezení položek účetní závěrky pojišťoven.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad schopnosti účetní jednotky pokračovat v činnosti v dohledné budoucnosti.

V souladu se zákonem č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, účtuje společnost pouze na účtech životního pojištění.

#### (a) Předepsané pojistné

Předepsané hrubé pojistné zahrnuje veškeré částky splatné podle pojistných smluv během účetního období, nezávisle na skutečnosti, zda se tyto částky vztahují zcela nebo zčásti k pozdějším účetním obdobím.

#### (b) Náklady na pojistná plnění

Náklady na pojistná plnění se účtují ve výši částek přiznaných k výplatě pojistných plnění z titulu zlikvidovaných pojistných událostí a dále zahrnují externí a interní náklady pojišťovny spojené s likvidací pojistných událostí. Náklady na pojistná plnění se snižují o regresy a jiné obdobné nároky pojišťovny.

O nákladech na pojistná plnění se účtuje v okamžiku ukončení likvidace pojistné události a stanovení výše plnění.



Součástí nákladů na pojistná plnění životního pojištění jsou plnění poskytnutá klientům společností Wüstenrot – stavební spořitelna a.s. ze společných produktů GRATIS a START.

**(c) Pořizovací náklady na pojistné smlouvy a jejich časové rozlišení**

V životním pojištění jsou vzhledem k použití metody zillmerování pro výpočet rezervy pojistného životních pojištění I.3. (g) pořizovací náklady časově rozlišeny prostřednictvím aktivace přechodně záporných zůstatků technických rezerv k jednotlivým pojistným smlouvám. Při této aktivaci je přihlíženo k principu opatrnosti a je zohledněno riziko předčasného ukončení pojistné smlouvy.

**(d) Rezerva na nezasloužené pojistné**

Rezerva na nezasloužené pojistné je tvořena ve výši částek předepsaného pojistného, které se vztahuje k budoucím účetním obdobím, a její výše je stanovena jako souhrn rezerv vypočítaných podle jednotlivých pojistných smluv za použití metody „pro rata temporis“.

**(e) Rezerva na pojistná plnění**

Rezervy na pojistná plnění u životních pojištění jsou tvořeny ve výši předpokládaných nákladů na pojistné události:

- a) hlášené do konce běžného účetního období, ale v běžném účetním období nezlívidované (RBNS),
- b) do konce běžného účetního období vzniklé, ale nenahlášené (IBNR).

Výše rezervy na pojistná plnění vyplývající z pojistných událostí hlášených do konce účetního období je stanovena jako souhrn rezerv vypočítaných pro jednotlivé pojistné události. Rezerva na pojistná plnění je tvořena rovněž na veškeré předpokládané výdaje spojené s likvidací pojistných událostí.

U pojistných událostí, které do konce běžného účetního období vznikly, ale nebyly pojišťovně hlášeny, je výše rezervy na pojistná plnění stanovena metodou kvalifikovaného odhadu.

Dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví, se na tomto účtu uvádějí i rezervy na úrazová připojištění a připojištění zproštění od placení pojistného v případě plné pracovní neschopnosti.

**(f) Rezerva na prémie a slevy**

Rezerva na prémie a slevy je tvořena v souladu se všeobecnými pojistnými podmínkami společnosti. V oblasti životního pojištění je souhrnem prostředků na podíly na přebytcích pojistného k 31. prosinci běžného období, které nebyly dosud přiděleny individuálním pojistným smlouvám a nejsou tedy součástí rezervy pojistného životních pojištění.

**(g) Rezerva pojistného životních pojištění**

Výše rezervy pojistného životních pojištění představuje souhrn rezerv vypočítaných podle jednotlivých smluv životních pojištění. Rezerva pojistného životních pojištění představuje hodnoty budoucích závazků pojišťovny, vypočtené pojistně technickými metodami včetně již přiznaných a připsaných podílů na zisku a rezerv nákladů spojených se správou pojištění, a to po odpočtu hodnoty budoucího pojistného.

Společnost účtuje o zillmerované rezervě v souladu s kalkulací jednotlivých tarifů schválenou Ministerstvem financí ČR. Použitím zillmerizační metody dochází k časovému rozlišení pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy v životním pojištění a to tak, že tyto smlouvy jsou metodami pojistné matematiky započítány v rezervě pojistného životního pojištění po očistění o tzv. záporné rezervy.

**(h) Podíl zajistitelů na pojistně technických rezervách**

Dle smlouvy o zajištění životních pojištění se zajistitel na tvorbě technických rezerv nepodílí.

**(i) Finanční umístění**

**Cenné papíry**

Dluhopisy a jiné cenné papíry s pevným výnosem jsou účtovány v ceně pořízení snížené o opravné položky z titulu snížení jejich hodnoty.

Pro účely posouzení hodnoty se tržní cenou rozumí cena dosažená na veřejném trhu (tuzemském nebo zahraničním), přičemž je zohledněna likvidita cenného papíru.

**Ostatní finanční umístění**

Depozita u bank jsou oceněna nominálními hodnotami.

**Nerealizované přírůstky hodnoty finančního umístění**

V případě, kdy současná hodnota některých složek finančního umístění převyšuje jejich hodnotu vykázanou v účetnictví, se o těchto nerealizovaných přírůstcích hodnoty neúčtuje a jejich výše je uvedena v příloze účetní závěrky.

**(j) Rozdělení výnosů a nákladů mezi technický účet životního pojištění a netechnický účet**

**Náklady a výnosy z finančního umístění**

Náklady a výnosy ze složek finančního umístění jsou zaúčtovány na technický účet k životnímu pojištění.

**Ostatní náklady a výnosy**

Během účetního období jsou jednoznačně přiřaditelné náklady a výnosy účtovány přímo na technický účet k životnímu pojištění nebo netechnický účet.

**(k) Hmotný a nehmotný majetek**

Hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 000 Kč a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč je účtován do nákladů v účetním období, ve kterém byl pořízen. Roční odpisová sazba u účetních odpisů vychází z předpokládané

Majetek	Metoda	Odpisová sazba v %
<b>Nehmotný majetek</b>		
Software	lineární	25
<b>Movitý majetek</b>		
Inventář	lineární	25
Hardware	lineární	25

Pro odepisování podle zákona o dani z příjmů zvolila společnost zrychlený způsob odepisování.

**(l) Přepočty cizích měn**

Transakce prováděné během roku jsou přepočteny kurzem devizového trhu vyhlášeným ČNB, který je platný ke dni vzniku účetního případu, případně kurzem, za jaký byla transakce realizována.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni (tj. k 31. prosinci 2001) přepočítána dle oficiálního kurzu ČNB platného k danému dni. Nerealizované kurzové zisky a ztráty se vykazují v rozvaze, přičemž na nerealizované kurzové ztráty je tvořena rezerva.

**(m) Stanovení opravných položek**

Opravné položky jsou vytvářeny k finančnímu umístění, pohledávkám a ostatním aktivům. Opravné položky vyjadřují přechodný pokles hodnoty jednotlivých aktiv stanovený na základě posouzení rizik vedením společnosti.

**Opravné položky k finančnímu umístění**

Opravné položky k finančním instrumentům se tvoří v případě přechodného poklesu hodnoty instrumentu ve výši rozdílu mezi zjištěnou současnou hodnotou a účetní hodnotou.

**Opravné položky k pohledávkám za pojistníky**

Opravné položky k pohledávkám za pojistníky stanoví společnost na základě analýzy jejich návratnosti. Opravné položky jsou tvořeny paušálně na základě věkové struktury pohledávek.

**(n) Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně, která zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Společností byla vypočtena odložená daňová pohledávka, o které nebylo s přihlédnutím k principu opatrnosti účtováno.

## II. ZVLÁŠTNÍ OBSAH

### II. 1. Životní pojištění

#### Hrubá výše předepsaného pojistného v oblasti životního pojištění

	2001	2000
Pojistné individuálního pojištění	103 818	53 572
Pojistné kolektivního pojištění	0	0
<b>Celkem</b>	<b>103 818</b>	<b>53 572</b>
Běžné pojistné	17 124	4 251
Jednorázové pojistné	86 694	49 321
<b>Celkem</b>	<b>103 818</b>	<b>53 572</b>
Pojistné ze smluv bez podílů na přebytých pojistného	11 281	8 213
Pojistné ze smluv s podílem na přebytých pojistného	92 537	45 359
Pojistné ze smluv, kde riziko fin. umístění nese pojištěný	0	0
<b>Celkem</b>	<b>103 818</b>	<b>53 572</b>
Výsledek zajištění	-1 224	- 434

### II. 2. Celková výše hrubého (předepsaného) pojistného podle zemí, kde byly smlouvy uzavřeny

Všechny smlouvy byly uzavřeny na území České republiky.

### II. 3. Přehled provizí

Celková výše provizí v rámci přímého pojištění, zejména provize za získávání pojištění a za správu portfolia, dosáhla částky 1 821 tis. Kč a člení se následovně:

Druh provize	2001	2000
Provize ziskatelská	9 600	1 821
Bonifikace a cílové odměny	3 402	0
<b>Celkem</b>	<b>13 002</b>	<b>1 821</b>

### III. OSTATNÍ ÚDAJE

#### III. 1. Nehmotný majetek

Nehmotný majetek společnosti tvořily k 31. prosinci 2001 následující položky:

	Software	Pořízení nehmot. majetku	Celkem
Pořizovací cena k 31.12.2000	4 476	0	4 476
Přírůstky	41	14	55
Úbytky	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2001	4 517	14	4 531
Oprávký k 31.12.2000	2 081	0	2 081
Odpisy	1 126	0	1 126
Oprávký k 31.12.2001	3 207	0	3 207
Zůstatková cena k 31.12.2000	2 395	0	2 395
Zůstatková cena k 31.12.2001	1 310	14	1 324

#### III. 2. Finanční umístění

Účetní a současná hodnota finančního umístění

	Účetní hodnota		Současná hodnota	
	2001	2000	2001	2000
Cenné papíry s pevným výnosem	123 927	61 510	131 716	62 410
Depozita u bank	63 500	40 000	63 500	40 000
Celkem	187 427	101 510	195 216	102 410

#### III. 3. Pohledávky a závazky

(a) **Opravné položky k pohledávkám**

K 31. prosinci 2001 byly stanoveny opravné položky ve výši 401 tis. Kč (2000: 113 tis. Kč).

(b) **Pohledávky z přímého pojištění**

Pohledávky z přímého pojištění k 31. prosinci 2001 jsou ve výši 5 343 tis. Kč (2000: 2 359 tis. Kč).

(c) **Ostatní pohledávky**

Ostatní pohledávky k 31. prosinci 2001 jsou ve výši 302 tis. Kč (2000: 13 tis. Kč).

(d) **Pohledávky a závazky z pasivního zajištění**

Společnost vykazuje pasivní saldo vůči zajistitelům ve výši 1 807 tis. Kč (2000: 512 tis. Kč).

**(e) Závazky z přímého pojištění**

Závazky z přímého pojištění k 31. prosinci 2001 jsou ve výši 12 094 tis. Kč (2000: 8 836 tis. Kč).

**(f) Ostatní závazky**

Ostatní závazky k 31. prosinci 2001 jsou ve výši 1 753 tis. Kč (2000: 1 222 tis. Kč).

**III. 4. Hmotný movitý majetek**

Hmotný majetek společnosti k 31. prosinci 2001 byl tvořen následujícími položkami:

	Hmotný movitý majetek	Pořízení hmot. majetku	Celkem
Pořizovací cena k 31.12.2000	1 567	125	1 692
Přírůstky	867	231	1 098
Úbytky	77	0	77
Pořizovací cena k 31.12.2001	2 357	356	2 713
Oprávky k 31.12.2000	702	0	702
Odpisy	441	0	441
Oprávky k 31.12.2001	1 143	0	1 143
Zůstatková cena k 31.12.2000	865	125	990
Zůstatková cena k 31.12.2001	1 214	356	1 570

**III. 5. Ostatní aktiva a přechodné účty aktiv/pasiv**

	2001	2000
Zůstatek časově rozlišených pořizovacích nákladů na pojistné smlouvy	5 117	428

**III. 6. Vlastní kapitál**

**(a) Základní kapitál**

Základní kapitál se skládá ze 70 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. K 31. prosinci 2001 bylo splaceno 100 % základního kapitálu, tj. 70 000 tis. Kč. V následující tabulce je popsáno rozložení kapitálu společnosti.

	Ks akcií	Základní kapitál	Emisní ažio	Celkem
Stav k 31.12.2001	70 000	70 000	40 000	110 000

Částka 10 000 tis. Kč, která je složkou emisního ažia, představuje kauci dle zákona o pojištnictví 185/91 Sb.

Rozhodnutím mimořádné valné hromady konané dne 24. listopadu 2000 došlo v roce 2001 ke změně formy akcií z listinných na zaknihované – v rámci úpravy právních poměrů požadovaných zákonem o pojištnictví. Zaknihované akcie jsou vedeny u Střediska cenných papírů.

**(b) Přehled pohybů vlastního kapitálu**

	Základní kapitál	Emisní ažio	Ztráta běž. obd.	Ztráta min. let	Celkem
Stav k 1.1.2001	60 000	14 912	-11 333	0	63 579
Navýšení kapitálu	10 000	30 000	0	0	40 000
Převod ztráty za rok 2000	0	0	11 333	0	11 333
Úhrada ztráty za rok 2000	0	-4 912	0	0	4 912
Neuhrazená ztráta 2000	0	0	0	-6 421	6 421
Ztráta za rok 2001	0	0	-24 027	0	-24 027
Stav k 31.12.2001	70 000	40 000	-24 027	-6 421	79 552

**III. 7. Technické rezervy**
**(a) Rezerva na nezasloužené pojistné**

Výše rezervy na nezasloužené pojistné k 31. prosinci 2001 byla 4 404 tis. Kč (2000: 1 095 tis. Kč).

**(b) Rezerva pojistného životních pojištění**

	2001	2000
Nezillmerovaná rezerva	113 523	42 730
Zillmerizační odpočet	-8 520	-830
Nulování záporných rezerv	5 449	401
Bilancovaná zillmerovaná rezerva	110 452	42 301

**(c) Rezerva na pojistná plnění**

	2001	2000
IBNR	571	204
RBNS	325	0
Rezerva na zproštění od plac. pojistného	183	54
Rezerva na úrazové připojištění	3 160	1 405
Celkem	4 239	1 663

**(d) Rezerva na prémie a slevy**

Rezerva na prémie a slevy je tvořena v souladu s podmínkami stanovenými v pojistných smlouvách.

	2001	2000
Rezerva na prémie a slevy	2 629	1 481

### III. 8. Rezervy na ostatní rizika a ztráty

#### Rezerva na dovolenou

	Počáteční zůstatek	Tvorba	Čerpání	Konečný zůstatek
Rezerva na dovolenou	448	405	448	405

### III. 9. Doplnující údaje k výkazu zisků a ztrát

#### (a) Poskytnuté prémie a slevy

Společnost poskytla na základě pojistných podmínek a pojistných smluv následující prémie a slevy:

	2001	2000
Poskytnuté prémie a slevy	1 535	367

#### (b) Správní náklady

	2001	2000
Osobní náklady	11 724	8 533
Nájemné	1 838	1 403
Reklama	1 800	108
Odpisy	1 615	1 494
Poradenství	804	550
Opravy a udržování výpočet. techniky	760	643
Spotřeba materiálu	228	121
Ostatní správní náklady	1 102	926
<b>Celkem správní náklady</b>	<b>19 871</b>	<b>13 778</b>

#### (c) Zaměstnanci

##### Průměrný počet zaměstnanců za rok 2000 a 1999

	Průměrný počet zaměstnanců	Mzdy	Soc. a zdrav. pojištění	Sociální náklady
2000	11	6 115	2 126	292
2001	16	8 514	2 987	223

#### (d) Odměňování členů představenstva za rok 2000

V průběhu účetního období roku 2001 obdrželi členové představenstva odměny ve výši 300 tis. Kč.



**(e) Výsledek netechnického účtu**

Výsledek netechnického účtu k 31. prosinci 2001 představoval ztrátu ve výši 1 925 tis. Kč (2000: ztráta 1 088 tis. Kč).

**(f) Hospodářský výsledek před zdaněním**

Hospodářský výsledek před zdaněním k 31. prosinci 2001 představoval ztrátu ve výši 24 027 tis. Kč (2000: ztráta 11 333 tis. Kč).

**III. 10. Následné události**

Vedení společnosti nejsou známy žádné následné události po datu účetní závěrky.

## Zpráva auditora



KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.

P.O. Box 107  
120 00 Praha 2  
Česká republika

Jana Masaryka 12  
120 00 Praha 2  
Česká republika

Tel.: +420 (2) 22 123 111  
Fax: +420 (2) 22 512 380  
www.kpmg.cz

### Zpráva o auditu pro akcionáře společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 25. ledna 2002 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. k 31. prosinci 2001. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

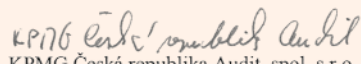
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.


Podle našeho názoru, účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje aktiva, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s. k 31. prosinci 2001 a výsledek hospodaření za rok 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.”

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě. Nejistili jsme žádné skutečnosti, které by nás vedly k názoru, že zpráva obsahuje významné nesprávnosti.

V Praze, dne 21. března 2002

  
KPMG Česká republika Audit, spol. s r.o.  
Osvědčení číslo 71

  
Ing. František Dostálek  
Osvědčení číslo 176

## Naši kooperační partneři

### Wüstenrot – stavební spořitelna a.s.

**zelená linka**

**infolinka**

**fax**

**e-mail**

**internet**

Janáčkovo nábřeží 41, 150 21 Praha 5

0800 / 22 55 55

02 / 57 09 22 22

02 / 57 09 21 49

kontakt@wuestenrot.cz

www.wuestenrot.cz

### Wüstenrot service s.r.o.

**telefon**

**fax**

Janáčkovo nábřeží 41, 150 21 Praha 5

02 / 57 09 23 09

02 / 57 09 23 59

## Vybraná kontaktní místa

### Brno

Minoritská 10  
tel.: 05 / 42 21 55 86  
fax: 05 / 42 21 55 87

### Karlovy Vary

Sokolovská 100  
tel.: 017 / 344 98 95  
fax: 017 / 344 98 08

### Pardubice

Jahnova 8  
tel.: 040 / 661 49 11  
fax: 040 / 661 49 08

### České Budějovice

Biskupská 130 / 3  
tel.: 038 / 635 09 46  
fax: 038 / 635 09 49

### Liberec

Tř. 1. máje 863 / 9  
tel.: 048 / 613 12 51  
fax: 048 / 510 92 08

### Plzeň

Americká 19  
tel.: 019 / 732 86 32  
fax: 019 / 732 86 27

### Hradec Králové

Gočárova tř. 1096  
tel.: 049 / 553 20 45  
fax: 049 / 553 21 26

### Olomouc

Riegrova 7  
tel.: 068 / 523 48 99  
fax: 068 / 522 04 29

### Ústí nad Labem

Moskevská 5  
tel.: 047 / 521 61 41  
fax: 047 / 520 18 45

### Jihlava

Farní 4  
tel.: 066 / 733 09 40  
fax: 066 / 733 09 41

### Ostrava – Zábřeh

Výškovická 122  
tel.: 069 / 674 44 71  
fax: 069 / 674 44 70

### Zlín

Zarámí 4432  
tel.: 067 / 721 40 39  
fax: 067 / 759 54 15

## Další poradenské kanceláře

### Brno

Minoritská 10  
tel./fax: 05 / 42 21 55 88

### Bruntál

nám. Míru 25  
tel./fax: 0646 / 71 32 29

### Česká Lípa

ul. paní Zdislavy 301  
tel.: 0606 / 87 04 15

### České Budějovice

Chelčického 3 / 130  
tel./fax: 038 / 635 27 27

### Český Krumlov

tř. Míru 190  
tel./fax: 0337 / 71 36 66

### Frýdek Místek

T. G. Masaryka 602  
tel.: 0603 / 46 37 45

### Havířov

Dlouhá třída 65  
tel./fax: 069 / 643 03 91

### Chomutov

Klostermannova 138  
tel./fax: 0396 / 65 16 17

### Jablonec nad Nisou

E. Florianové 810 / 2  
tel./fax: 0428 / 71 32 42

### Jindřichův Hradec

Rybniční 187 / 1  
tel./fax: 0331 / 36 40 50

### Karlovy Vary

T. G. Masaryka 18  
tel.: 0602 / 43 55 71

### Karviná – Fryštát

K. Sliwki 783  
tel./fax: 069 / 631 40 51

### Kroměříž

1. máje 281 / 2  
tel./fax: 0634 / 33 67 99

### Mladá Boleslav

tř. V. Klementa 821  
tel./fax: 0326 / 73 22 03

### Nový Jičín

Žižkova 43  
tel.: 0608 / 82 70 00

### Opava

Oblouková 19  
tel./fax: 0653 / 61 65 77

### Ostrava – Poruba

tř. 17. listopadu 645  
tel./fax: 069 / 691 31 30

### Praha 6

Rooseveltova 33  
tel./fax: 02 / 33 32 31 31

### Přerov

Sušilova 5 / 1427  
tel.: 0602 / 52 07 79

### Příbram

Gen. Tesaříka 162  
tel./fax: 0306 / 63 28 51

### Strakonice

Velké náměstí 49  
tel./fax: 0342 / 32 77 31

### Šumperk

Jesenická 31 / 621  
tel./fax: 0649 / 22 46 38

### Tábor

Údolní 1821  
tel./fax: 0361 / 25 77 15

### Uherské Hradiště

Mariánské náměstí 45  
tel./fax: 0632 / 54 00 23





Wüstenrot, životní pojišťovna, a.s.  
Janáčkovo nábřeží 477/41  
150 21 Praha 5  
tel.: 02 / 570 92 549  
fax: 02 / 570 92 596  
e-mail: [pojistovna@wuestenrot.cz](mailto:pojistovna@wuestenrot.cz)  
[www.wuestenrot.cz](http://www.wuestenrot.cz)